

1. **SĄVOKOS IR APIBRĖŽIMAI**
 - 1.1. **„Aktas“** - Darbų priėmimo-perdavimo aktas, Šalių pasirašomas atlikus kiekvieną Šalių sutartą Darbų dalį, įskaitant ir galutinį Darbų priėmimo-perdavimo aktą, kuris pasirašomas atlikus visus Darbus. Visos Sutarties nuostatos dėl Darbų priėmimo akto yra taikomos Darbų priėmimo aktui dėl trūkumų pašalinimo bei galutiniam Darbų priėmimo aktui, jeigu kitaip nenustatyta Sutartyje. Tarpiniai aktai gali būti pasirašomi kas kalendorinį mėnesį, jeigu darbai trunka daugiau kaip vieną kalendorinį mėnesį, arba kitais periodais jeigu tai nustatyta Specialiose sąlygose.
 - 1.2. **„Atsiskaitymo laikotarpis“** – terminas kalendorinėmis dienomis, nurodomas Specialiose sąlygose, per kurį Rangovas apmoka Subrangovui pagal jo pateiktas Sąskaitas už tinkamai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus, ir/ar jų dalis, jei tokios dalys nustatomos Sutartyje.
 - 1.3. **„Bendrosios sąlygos“** – ši Sutarties sudėtinė ir neatskiriama dalis, nustatanti standartines Sutarties nuostatas bei standartines Rangovo ir Subrangovo teises, pareigas bei atsakomybę.
 - 1.4. **„Darbai“** – Specialiosiose sąlygose nurodyti ir detalizuoti konkretūs darbai ir/ar atliekamos paslaugos (įrengimo, montavimo, rekonstravimo, įrenginių pajungimo, projektavimo ir pan.), Subrangovo atliktini Sutartyje nustatytais terminais ir sąlygomis.
 - 1.5. **„Darbų pabaiga“** - momentas, kai užbaigiami visi Specialiosiose sąlygose numatyti Darbai, ištaisyti visi Darbų rezultato trūkumai, defektai, pateikta visa reikalinga išpildomoji dokumentacija ir pasirašytas galutinis Darbų priėmimo aktas.
 - 1.6. **„Garantas“** – Kiekviena iš šių Sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonių (būdų) atskirai: Rangovo šalies ar užsienio šalies patikimų bankų išduota garantija arba draudimo bendrovės neatšaukiamas laidavimo raštas pagal nustatytą tvarką ir patvirtintas taisykles.
 - 1.7. **„Garantinis terminas“** - atliktų Darbų, įskaitant visoms Darbų sudėtinėms dalims, skaičiuojant nuo visų Darbų atlikimo (užbaigimo) Akto pasirašymo momento, kokybės garantinis terminas: statiniui, medžiagoms, sumontuotiems įrangai ir paslėptiems statinio elementams, kuris negali būti trumpesnis už nurodytą Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nustatytą terminą (aktuali redakcija), kuriuo metu Subrangovas, jeigu atsiranda Darbų defektai, Sutartyje nustatyta tvarka privalo neatlygintinai juos pašalinti arba atlyginti Rangovui ir/ar Užsakovui jų šalinimo išlaidas. Garantinis terminas sustabdomas tam laikui, kurį Darbų rezultatas, ar įranga negalėjo būti naudojama dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Subrangovas.
 - 1.8. **„Grafikas“** – Rangovo ir Subrangovo suderintas Darbų atlikimo grafikas, kuris turi apimti visus pagrindinius Darbų atlikimo etapus (projektinės dokumentacijos pateikimas, įrangos gamykliniai bandymai, įrangos tiekimas, montavimas, derinimas, bandymai, darbų etapai, darbų priėmimo – perdavimo etapai (aktavimai), kompleksiniai bandymai, statinio techninio įvertinimo etapai, Darbų užbaigimas, dokumentavimas ir kiti).
 - 1.9. **„Kaina“** – Specialiosiose sąlygose apibrėžta pinigų suma už kurią Subrangovas atliks Darbus Sutartyje nustatytais terminais ir sąlygomis bei kuri apima medžiagų, įrengimų ir priemonių, reikalingų Darbams atlikti, įsigijimo, pagaminimo, pristatymo kainą, taip pat bet kokias kitas Subrangovo išlaidas, susijusias su įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamu įvykdymu, taip pat bet kokius kitus mokesčius ir rinkliavas, kuriuos Subrangovas turi sumokėti, vykdydamas Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, įvertinus, kad Rangovas ir Subrangovas veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomi kitų sandorių ir interesų.
 - 1.10. **„Kopija“** – Šalių viena kita teikiamų dokumentų originalų tikslus nuorašas, patvirtintas Šalies vadovo ar jo įgalioto asmens parašu, kuriame nurodyti žodžiai „Kopija tikra“, tokį nuorašą tvirtinančio asmens pareigų pavadinimas, vardas (pirmoji vardo raidė), pavardė, tvirtinimo data ir uždėtas Šalies antspaudas (jei tokį ji turi).
 - 1.11. **„Medžiagos“** – Specialiosiose sąlygose detalizuotos ir išsamiai aprašytos Rangovo teikiamos Subrangovui įvairios medžiagos, įrengimai ir kitos priemonės Darbų atlikimui.
 - 1.12. **„Objektas“** – reiškia objektą, kuris yra detalizuotas Specialiose sąlygose ir kuriame yra atliekami Darbai.
 - 1.13. **„Papildomi darbai“** - Dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėję ir Sutartyje neįrašyti darbai, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir kurių technškai ar ekonomiškai neįmanoma atskirti nuo Sutarties, nesukeliant didelių nepatogumų Rangovui ir/ar Užsakovui, arba kai tokie papildomi darbai, nors ir gali būti atskirti nuo Sutarties, yra būtina reikalingi Sutarties vykdymui tinkamai užbaigti. Papildomais darbais nėra laikomi tokie darbai, kurie pagal savo esmę ir turinį nors ir atitiktų Papildomų darbų turinį, tačiau neviršija 10% Darbų Kainos (be taikomo dydžio PVM).
 - 1.14. **„Projektas“** – vientisas dokumentas ar dokumentų rinkinys (apimantis ir/ar galintis apimti techninį projektą, darbo projektą ir/ar kitus privalomus pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus dokumentus), nustatantis projektuojamo statinio ar elektros tinklų ir įrenginių statybos ir (ar) rekonstravimo esminius, funkcinius (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas, o taip pat kiek privalomai taikoma pagal galiojančius teisės aktus atitinkantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (aktuali redakcija) ir kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.
 - 1.15. **„Rangovas“** – ūkio subjektas, kurio duomenys nurodyti Specialiosiose sąlygose ir kuris sudaro Sutartį su Subrangovu dėl Darbų atlikimo suteikimo Rangovui ir/ar Užsakovui.
 - 1.16. **Rekomendacijos** - vėliausios redakcijos, Sutarties galiojimo metu galiojančios statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijos (t.y. „Statybos resursų skaičiuojamosios rinkos kainos“, „Sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai“, „Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamieji ekonominiai rodikliai“ ir kt.), parengtos Uždarosios akcinės bendrovės "SISTELA" ir įregistruotos Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.
 - 1.17. **„Sąmata“** – sąmata, apskaičiuota vadovaujantis Pirkimo sąlygose pateiktu Projektu, Darbų kiekių žiniaraščiais, kuriuose pateikiama ši informacija: (i) Darbo sąnaudos kiekvienam įkainiui ir/arba Darbui (norma mato vienetai, kiekis, vieneto kaina, viso kaina Lt); visų numatomų naudoti resursų sąnaudos kiekvienam Darbui (medžiagos, gaminio ir pan. pavadinimas – norma mato vienetai, kiekis, vieneto kaina, viso kaina EUR).
 - 1.18. **„Sąskaita“** – pagal Aktus Subrangovo išrašoma ir Rangovui pateikiama PVM sąskaita faktūra apmokėjimui ar kita sąskaita-faktūra (jeigu Subrangovas nėra PVM mokėtojas), už Subrangovo tinkamai, kokybiškai ir laiku atliktus ir Subrangovo perduotus bei Rangovo priimtus Darbus ar bet kurias jų dalis, jei tokios dalys nustatomos Sutartyje.
 - 1.19. **„Specialiosios sąlygos“** – Sutarties sudėtinė ir neatskiriama dalis, nustatanti specialiąsias Sutarties sąlygų nuostatas, įskaitant, bet neapsiribojant Darbų kainą, Darbų atlikimo terminus ir kitas Sutarties vykdymo sąlygas.
 - 1.20. **„Subrangovas“** – ūkio subjektas (fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį), kurio duomenys nurodyti Specialiosiose sąlygose ir kuris pagal Sutartį Rangovo pasitelkiamas atlikti Sutartyje nurodytus Darbus.
 - 1.21. **„Sutartis“** – rašytinis dvišalio sandorio dokumentas, susidedantis iš Specialiųjų sąlygų ir Bendrųjų sąlygų, o taip pat visų priedų, nurodytų Specialiosiose sąlygose, sudarytas tarp Rangovo ir Subrangovo dėl Darbų atlikimo.
 - 1.22. **„Šalis“** – reiškia Subrangovą ir Rangovą kiekvieną atskirai, o **„Šalys“** - Rangovą ir Subrangovą abu kartu.
 - 1.23. **„Užduotis“** reiškia visą susijusią dokumentaciją, įskaitant, bet neapsiribojant Projektu, Sąmata, užklausa ar kitą dokumentaciją, ar Rangovo nurodymą kuriame nurodomi darbai ir/ar darbų apimtis ir pagal kurią Subrangovas atlieka Darbus.

- 1.24. „Užsakovas“ – ūkio subjektas (fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį), kurio duomenys nurodyti Specialiosiose sąlygose ir kurio naudai yra vykdomi Darbai.
- 2. BENDROSIOS NUOSTATOS**
- 2.1. Šios Bendrosios sąlygos yra neatskiriamos nuo Specialiųjų sąlygų ir jos turi būti aiškinamos ir taikomos kartu su Specialiosiomis sąlygomis. Jeigu šių Bendrųjų sąlygų nuostatos numato atitinkamų Sutarties nuostatų taikymo alternatyvas, taikomos Specialiosiose sąlygose nurodytos nuostatos. Jeigu Specialiosiose sąlygose tiesiogiai nurodyti kokie Bendrųjų sąlygų punktai nėra taikomi – vadovaujamosi Specialiųjų sąlygų nuostatomis.
- 2.2. Jei šiose Bendrosiose sąlygose specialiai nenurodyta kitaip, žodžiai vartojami vienaskaitos forma taip pat reiškia ir daugiskaitą, vienos giminės žodžiai apima ir bet kurios kitos giminės atitinkamus žodžius, žodžiai reiškiantys asmenį apima ir juridinius, ir ne juridinius asmenis, o nuoroda į visumą taip pat reiškia nuorodą ir į jos dalį, ir (kiekvienam konkrečiam atveju) atvirkščiai.
- 3. SUTARTIES OBJEKTAS**
- 3.1. Vadovaujantis Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais, savo rizika, jėgomis, priemonėmis ir medžiagomis (išskyrus Medžiagas) Subrangovas įsipareigoja atlikti Specialiosiose sąlygose detalizuotus Darbus pagal pateiktą Užduotį, o Rangovas įsipareigoja priimti tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus ir apmokėti už juos Subrangovui Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 4. DARBŲ APIMTYS**
- 4.1. Pagal Sutartį atliekamų Darbų apimtys nurodytos Specialiosiose sąlygose.
- 4.2. Jeigu Specialiosiose sąlygose nurodyta, kad Rangovas Darbams atlikti naudos Medžiagas, dėl Medžiagų perdavimo tvarkos ir sąlygų Šalys vadovausis Bendrųjų sąlygų 6 dalimi.
- 5. PAPILDOMI DARBAI**
- 5.1. Sutarties galiojimo laikotarpiu Rangovas turi teisę koreguoti Darbų apimtį. Už Darbus, kuriuos Subrangovas be Rangovo rašytinio sutikimo atlieka nukrypdamas nuo Užduoties, Rangovas Subrangovui neapmoka.
- 5.2. Kai dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties sudarymo, paaiškėja ir nustatoma, kad yra reikalingi Papildomi darbai, Sutarties galiojimo laikotarpiu Rangovas gali pirkti tokius Papildomus darbus laikantis šioje dalyje nustatytų sąlygų.
- 5.3. Jeigu Rangovas nustato, kad reikalingi Papildomi darbai, Rangovas teikia prašymą Subrangovui dėl Papildomų darbų apimtys. Subrangovui sutikus, sudaromas atskiras susitarimas prie Sutarties dėl tokių Papildomų darbų atlikimo įkainių (kurie nustatomi šioje dalyje nustatyta tvarka), terminų ir kitų sąlygų. Siekiant išvengti abejonių, šiuo pažymima, kad nepaisant iniciatyvos teisės realizavimo, Papildomi darbai atliekami ir už juos sumokama, jei yra sudarytas atskiras rašytinis susitarimas dėl tokių darbų.
- 5.4. Papildomų darbų būtinumas išreikštas Subrangovo, turi būti motyvuotas, pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Rangovu. Subrangovas pateikia Rangovui motyvuotą siūlymą dėl Papildomų darbų būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus. Siūlyme dėl Papildomų darbų įsigijimo turi būti nurodyti Papildomų darbų pavadinimai, vienetai, kiekiai, pateikti argumentai, pagrindžiantys Papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius, o taip pat Papildomų darbų įkainių nustatymo pagrindimas ir apskaičiavimas, atliktinas šioje dalyje nustatyta tvarka.
- 5.5. Papildomų darbų įkainiai (kaina) nustatoma, apskaičiuojama vienu iš šių būdų (taikant prioriteto tvarka):
- 5.5.1. kai yra perkami Papildomi darbai, kurių įkainiai yra numatyti Sutartyje ir/ar jos prieduose, tokie Papildomi darbai įsigijami įkainiais ne didesniais, nei yra numatyta atitinkamuose Sutarties prieduose;
- 5.5.2. kai yra perkami Papildomi darbai, kurių įkainiai nėra numatyti Sutartyje ir/ar jos prieduose, konkretaus Papildomo darbo įkainis apskaičiuojamas vadovaujantis Rekomendacijomis, įvertinus pagrįstas tiesiogines bei netiesiogines išlaidas, kurios negali būti didesnės už Rekomendacijoje nustatytas kainas, tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 proc. tiesioginių išlaidų;
- 5.5.3. kai yra perkami Papildomi darbai, kurių įkainiai nėra numatyti nei Sutartyje ir/ar jos prieduose, nei Rekomendacijose, gali būti taikomi Sutartyje numatyti panašių Darbų įkainiai (Rangovo pateikiamame siūlyme privalo būti nurodyti Sutartyje įrašyti konkretūs darbai ir jų įkainiai, kuriais vadovaujantis kaip panašiais yra apskaičiuojami Papildomų darbų įkainiai);
- 5.5.4. kai yra perkami Papildomi darbai, kurių įkainiai nėra numatyti nei Sutartyje ir/ar jos prieduose, nei Rekomendacijose, o tai pat nėra Sutartyje numatyti panašių Darbų ir jų įkainių, Rangovas organizuoja galimų potencialių subrangovų apklausą, kurios rezultatai, taikant mažiausios kainos kriterijų, pateikiami Subrangovui. Subrangovui nesutikus dėl pateiktų įkainių, Rangovas įgyja teisę tokiems Papildomiems darbams samdyti trečiuosius asmenis;
- 5.5.5. Rangovo ir Subrangovo tarpusavio sutarimu.
- 5.6. Atitinkamas susitarimas dėl Papildomų darbų, kuris laikomas sudėtine Sutarties dalimi, turi būti patvirtintas ir pasirašytas Rangovo ir Subrangovo įgaliotų atstovų. Rangovui ir Subrangovui pasirašius susitarimą dėl Papildomų darbų, Subrangovas gali pradėti vykdyti tokiam susitarime nurodytus Papildomus darbus.
- 5.7. Papildomų darbų apmokėjimui Subrangovas atliktų darbų aktuose turi nurodyti atliktų Papildomų darbų, numatytų Darbų pakeitime, pavadinimą, vienetus, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą, papildomo susitarimo numerį, kitus Papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.
- 6. MEDŽIAGŲ PERDAVIMO TVARKA**
- 6.1. Subrangovui perduodamos Medžiagos (jeigu tokios yra perduodamos), jų pateikimo būdas (pristato Rangovas / pasiima Subrangovas) ir kita susijusi informacija nurodoma Specialiosiose sąlygose.
- 6.2. Medžiagų priėmimas – perdavimas įforminamas transporto važtaraščiu, ar priėmimo – perdavimo aktu, kuriuos, surašytus dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, pasirašo Šalių tinkamai įgalioti atstovai.
- 6.3. Medžiagų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika nuo jų priėmimo momento tenka Subrangovui.
- 7. DARBŲ VYKDYMAS, TERMINAI**
- 7.1. Pagrindiniai su Darbų atlikimu susiję terminai nurodomi Specialiosiose sąlygose. Jeigu Specialiosiose sąlygose nurodyti kitokie terminai negu šiose Bendrosiose sąlygose, taikomos Specialiųjų sąlygų nuostatos.
- 7.2. Jeigu Specialiosiose Sąlygose numatyta, kad Subrangovas turi parengti Grafiką, Subrangovas per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Sutarties pasirašymo parengia ir pateikia Grafiką Rangovui suderinimui. Tik Rangovo suderintas ir pasirašytas Grafikas yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 7.3. Darbų pradžios ar pabaigos terminai gali būti pratęsti tik rašytiniu šalių sutarimu, pasirašant papildomą susitarimą prie sutarties.
- 7.4. Rangovo atstovai (darbuotojų saugos, aplinkosaugos ir kt.) bei darbuotojai, vykdydantys techninę priežiūrą ir kontrolę, turi teisę sustabdyti Darbus, jeigu nustato grubius darbuotojų saugos ir priešgaisrinės apsaugos reikalavimų pažeidimus (pvz.: įskaitant, bet neapsiribojant Subrangovo darbuotojai neturi būtinos kvalifikacijos, reikalingos Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, darbo vietoje

nėra Subrangovo paskirtų atsakingų už darbuotojų saugą asmenų, Subrangovo darbuotojai neturi asmeninių apsauginių priemonių, egzistuoja kitos aplinkybės, kurios kelia grėsmę žmonių sveikatai ir gyvybei, kt.), iki jų pašalinimo.

- 7.5. Sustabdyti Darbus dėl grubių darbuotojų saugos ir sveikatos bei priešgaisrinės apsaugos reikalavimų pažeidimų, Darbų terminai, numatyti ir detalizuoti Sutarties Specialiosiose sąlygose nėra pratęsimai.

8. UŽTIKRINIMAI

- 8.1. Jeigu Specialiose sąlygose numatyta, kad Sutarties tinkamam įvykdymui užtikrinti reikia pateikti Garantą, Subrangovas ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas, jeigu Specialiose sąlygose nenustatomas kitas terminas, nuo Sutarties pasirašymo dienos turi pateikti Rangovui Specialiose sąlygose nurodyto dydžio įvykdymo Garantą bei visus jį lydinčius dokumentus (originalus), kuris turi galioti ne trumpiau negu galioja Sutartis (Darbų atlikimo terminas, įskaitant visus pratęsimus ar papildymus) arba Specialiosiose sąlygose nustatytą laikotarpį. Tuo atveju, kai Darbų atlikimo terminas yra pratęsiamas, turi būti pratęstas ir Garanto galiojimo terminas.
- 8.2. Jeigu Specialiose sąlygose numatyta, kad garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymui užtikrinti reikalauja pateikti Garantą, Subrangovas ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas po galutinio Darbų perdavimo akto pasirašymo, jeigu Specialiose sąlygose nenustatomas kitas terminas, turi pateikti Rangovui Specialiose sąlygose nurodyto dydžio garantinio laikotarpio Garantą bei visus jį lydinčius dokumentus (originalus), kuris turi galioti ne trumpiau negu Specialiosiose sąlygose nurodytu laikotarpiu.
- 8.3. Pagal Garantą Rangovas turi turėti galimybę gauti kompensaciją už nuostolius, kurie atsirastų dėl Subrangovo neįvykdytų šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų.
- 8.4. Garantų pagrindinės sąlygos (prieš išduodant bet kurį Garantą, jo galutinė forma ir turinys) turi būti suderintas su Rangovu.
- 8.5. Rangovui paprašius Subrangovas įsipareigoja pateikti Garanto apmokėjimą įrodančius dokumentus.
- 8.6. Jeigu Rangovas pasinaudoja Garantu, Subrangovas, atitinkamai, įsipareigoja per 7 (septynias) kalendorines dienas pateikti Rangovui naują Garantą atitinkantį šios Sutarties reikalavimus.
- 8.7. Jeigu Subrangovas nepateikia Sutartyje numatyto atitinkamo Garanto, Rangovas turi teisę sulaikyti Garanto dydžio mokėjimą Subrangovui iki tol, kol Subrangovas pateiks atitinkamą Garantą. Jeigu Subrangovas visai nepateikia Garanto Rangovas turi teisę sulaikyti Garanto dydžio mokėjimus Subrangovui iki Sutartyje nurodyto Garanto termino pabaigos. Sulaikyta suma bus užtikrinama Subrangovo tinkamas Sutarties įvykdymas. Tokiu atveju Subrangovui nevykdant ar netinkamai savo Sutartinius įsipareigojimus Rangovas turi teisę, prieš tai informavęs Subrangovą raštu, panaudoti sulaikytą sumą Subrangovo neįvykdytų Sutartinių įsipareigojimų įvykdymai ar Darbų defektams šalinti.

9. DARBŲ PERDAVIMO - PRIĖMIMO TVARKA

- 9.1. Darbai priimami užbaigus Sutartyje numatytus Darbus (jeigu Darbai tęsiasi ilgiau kaip vieną kalendorinį mėnesį – surašant Aktą už per kiekvieną kalendorinį mėnesį atliktus Darbus ar jų dalis), parengus visus reikiamus dokumentus ir pateikus Rangovui, pasirašant Aktą, kuris surašomas dviem egzemplioriais - po vieną kiekvienai Šaliai. Tarpinį Aktą už atliktus einamojo mėnesio darbus Subrangovas turi pateikti ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio pakuotinės darbo dienos.
- 9.2. Kartu su Aktu pateikiama F-3 forma, kuri yra privaloma Akto dalis.
- 9.3. Visus Sutartyje nurodytus Darbus priima Rangovo sudaryta komisija arba Rangovo atstovas, dalyvaujant Subrangovo atstovui.
- 9.4. Per 7 (septynias) kalendorines dienas po Akto pateikimo Rangovui dienos Rangovas turi atlikti apžiūrą ir:
- 9.4.1. priimti Akte nurodytus darbus, pasirašydamas Aktą; arba
- 9.4.2. atsisakyti pasirašyti Subrangovo pateiktą Aktą, surašant defektų sąrašą (aktą) nurodant trūkumus; arba

- 9.4.3. pasirašyti Aktą su išlygomis, jame nurodant trūkumus ir defektus, dėl kurių atsisako priimti netinkamai atliktų Darbų dalį ir nustato protingą terminą, per kurį nurodyti trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti.

- 9.5. Akte arba Rangovo rašte apie atsakymą tokį Aktą pasirašyti yra nurodomi visi Rangovo pastebėti Darbų defektai ir trūkumai bei nustatomas protingas terminas tokiems trūkumams pašalinti.
- 9.6. Subrangovui tinkamai ištaisius Rangovo nurodytus Darbų defektus ir trūkumus, tokių ištaisytų Darbų Aktas turi būti pasirašytas ne vėliau, kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas po tos dienos, kai defektai ir trūkumai buvo tinkamai pašalinti ir Rangovui pateiktė ištaisytų Darbų Aktą.
- 9.7. Pateikdamas Rangovui priimti Darbų rezultatus Subrangovas kartu pateikia Rangovui Darbams naudotų Lietuvos Respublikoje pagamintų medžiagų, įrenginių ir mechanizmų sertifikatus, bei importuotų medžiagų, įrenginių ir mechanizmų atitikties sertifikatus ar kokybės pažymėjimus, užpildytą statybos žurnalą, pateiktos įrangos, įrengimų naudojimo ir eksploatacijos instrukcijas bei visą, su Darbais susijusių bandymų, matavimų, nurodančių atitikimą techninėms specifikacijoms ir brėžiniams ir kitą privalomąją dokumentaciją.
- 9.8. Darbai laikomi visiškai baigti, Užsakovui priėmus atliktus Darbus ir pasirašius tarp Rangovo ir Subrangovo galutinį Aktą.
- 9.9. Apie Darbų galutinį atlikimą Subrangovas raštu praneša Rangovui ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) kalendorines dienas iki numatomo atliktų Darbų rezultato perdavimo Rangovui.
- 9.10. Rangovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties (Darbo užduoties) sąlygų po Darbų priėmimo, kai tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti normaliai priimant Darbus (paslėpti trūkumai), taip pat kai jie buvo Subrangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos pranešti Subrangovui per 7 (septynias) kalendorines dienas po jų nustatymo. Šiais atvejais Rangovas turi teisę pareikšti pretenziją dėl Darbų (rezultato) trūkumų.

10. KAINA IR APMOKĖJIMO TVARKA

- 10.1. Darbų Kaina, kuri nurodyta Specialiose sąlygose, apima visas Subrangovo išlaidas, visus mokesčius ir apmokestinimus, mokėtinus pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.
- 10.2. Pasikeitus Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytam PVM dydžiui, jo apskaičiavimo ar mokėjimo tvarkai, PVM bus apskaičiuojamas bei mokamas galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, taikant PVM dydį bei mokėjimo būdą, galiojantį prievolės apskaičiuoti ir sumokėti PVM momentu.
- 10.3. Subrangovas prisiima visą riziką dėl to, kad dėl ne nuo Rangovo priklausančių aplinkybių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Subrangovo išlaidos ir Subrangovui Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis (Subrangovui padidės įsipareigojimų vykdymo kaina). Darbų Kaina jokiais atvejais nebus didinama, išskyrus jei šalis raštu susitarė kitaip. Įsipareigojimų vykdymo kainos padidėjimas nesuteikia Subrangovui teisės sustabdyti Sutarties vykdymo ar atsisakyti Sutarties šiuo pagrindu.
- 10.4. Į Darbų Kainą taip pat įtraukta įvairių darbų, kuriuos būtina atlikti, siekiant užtikrinti priešgaisrinės saugos, higienos, darbo saugos ir sveikatos bei kitus nustatytus reikalavimus atitinkantį rangos darbų organizavimą, nepertraukiamą rangos darbų vykdymą, saugumo įrenginių veikimą, kainą, taip pat bet kokių darbų, siekiant apsaugoti Užsakovo ir/ar Rangovo turtą Objekte, kainą.
- 10.5. Rangovas sumoka Subrangovui už faktiškai atliktus Darbus bei Darbų rezultata, pagal Specialiosiose sąlygose nustatytas kainas/įkainius pagal tarpusavio pasirašytus Aktus per Specialiosiose sąlygose nurodytą Atsiskaitymo laikotarpį.
- 10.6. Šalis susitaria, kad bendra Darbų Kaina gali būti keičiama jei Rangovas keičia Užduoties dokumentaciją ir jeigu dėl tokių pakeitimų pasikeičia Darbų apimtis tiek, kad tokių papildomų darbų kaina viršija kaip nurodyta sąlygų 1.13. Užduoties dokumentacijos pakeitimas turi būti įformintas raštu tarp Rangovo ir Subrangovo.
- 10.7. Jei Sutartyje (Specialiose sąlygose) numatyti Darbų atlikimo etapai ir/ar yra Šalių sudarytas Grafikas, kuriame numatyti tokie Darbų atlikimo etapai bei atitinkamai apmokėjimas po kiekvieno Darbų

- atlikimo etapo pabaigos, Rangovas, po tokio kiekvieno Darbų atlikimo etapo pabaigos apmoka Subrangovui už tinkamai, kokybiškai ir laiku atliktus tokio Darbų atlikimo etapo (nurodyto Grafike) darbus per Atsiskaitymo laikotarpį po atitinkamo Akto pasirašymo momento.
- 10.8. Subrangovas, išrašydamas Sąskaitą ir Aktus, be kita ko nurodo Sutarties datą ir numerį.
- 10.9. Subrangovas išrašo ir pateikia Rangovui Sąskaitą ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Akto pasirašymo dienos. Gautą/ pateiktą Rangovui Sąskaitą pasirašo Rangovo atstovas.
- 10.10. Jei Rangovas nėra patvirtinęs, kad Darbai atlikti tinkamai ir nėra jų priėmęs, Subrangovas neturi teisės teikti Sąskaitos už tokius Darbus, ar jų dalis, o Rangovas neturi pareigos už juos sumokėti Subrangovui.
- 10.11. Sutartyje nustatyta tvarka, laiku ir tinkamai neįvykdžius ir nepridavus Rangovui Darbų (atitinkamos jų dalies) ir to nepatvirtinus atitinkamu jų atlikimo aktu arba nepateikus tinkamos Sąskaitos, tiek, kiek yra susivėlinama tai padaryti, tiek yra nukeliami atitinkamos Darbų kainos dalies sumokėjimo terminai.
- 10.12. Jeigu Subrangovo Darbų atlikimo faktinės išlaidos yra mažesnės už Kainą, nurodytą Specialiosiose sąlygose, Rangovas neįsipareigoja sumokėti Subrangovui Kainos, nurodytos Specialiosiose sąlygose, t.y. galutinė Subrangovui mokama kaina už faktiškai atliktus Darbus gali būti mažesnė negu Kaina nurodyta Specialiosiose sąlygose, išskyrus atvejus, jeigu Šalys Specialiosiose sąlygose aiškiai nustato, kad Kaina yra fiksuota ir nekintama. Tokiu atveju Subrangovas įgyja teisę į Subrangovo ekonomiją bei tuo pačiu prisiima visišką ir pilną atsakomybę dėl Papildomų darbų neatsiradimo, o jiems atsiradus, įsipareigoja juos atlikti savo priemonėmis ir sąskaitą.
- 10.13. Pagal šią Sutartį priklausančias sumokėti pinigų sumas Rangovas sumoka Subrangovui mokėjimo pavedimu. Laikoma, kad pinigai sumokėti tą dieną, kurią jie buvo nuskaityti nuo Rangovo banko sąskaitos.
- 10.14. Jeigu Specialiose sąlygose numatyta, kad yra taikomas Genrangos mokestis, Rangovas savo lėšomis užtikrina Subrangovui elektros energijos, vandens (statybos reikmėms) tiekimą sklypo ribose, atliekų utilizavimą, statybos aikštelės aptvėrimą ir apšvietimą, bet už tai Rangovas iš Subrangovo ima Specialiosiose sąlygose numatyto tarifo Genrangos mokestį. Rangovas Genrangos mokesčio sąskaitą išrašo ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų po ataskaitinio mėnesio Darbų Akto suderinimo. Genrangos mokestis yra apskaičiuojamas dauginant per ataskaitinį mėnesį atliktų Darbų vertę (be PVM) iš Specialiosiose sąlygose nustatyto Genrangos mokesčio tarifo. Genrangos mokesčio sąskaitą Subrangovas turi apmokėti Rangovui tokiu pačiu terminu, kaip tai yra numatyta Specialiosiose sąlygose. Kadangi už šį mokestį Rangovas užtikrina Subrangovui elektros energijos, vandens (statybos reikmėms) tiekimą sklypo ribose, atliekų utilizavimą, statybos aikštelės aptvėrimą ir apšvietimą, tokiu atveju jeigu yra taikomas šis mokestis Subrangovui negalioja Bendrųjų sąlygų 12.18., 12.22., 13.6 p.
- 10.15. Rangovas turi teisę vienašališkai įskaityti priešpriešinius vienaaršius reikalavimus.
- ## 11. DARBŲ KOKYBĖ, GARANTIJA
- 11.1. Subrangovas naudoja tik galiojančių teisės aktų normų ir standartų bei Rangovo patvirtintų techninių specifikacijų reikalavimus atitinkančius gaminis bei statybines medžiagas. Atliekamų Darbų ir medžiagų kokybė turi atitikti galiojančių teisės aktų normų ir standartų reikalavimus: visos privalomos sertifikuoti medžiagos ir gaminiai turi turėti Lietuvos Respublikoje galiojančius sertifikatus. Kiti reikalavimai, kurių privalo laikytis Subrangovas gali būti numatyti Specialiosiose sąlygose ar atskiruose Sutarties prieduose.
- 11.2. Subrangovas garantuoja, kad Darbų priėmimo metu jo atliktų Darbų rezultatas atitiks Sutartyje nustatytus reikalavimus, jis bus be trūkumų, panaikinančių arba sumažinančių Darbų rezultato vertę arba tinkamumą įprastam naudojimui.
- 11.3. Jei Subrangovo atliktų Darbų rezultatas Darbų priėmimo metu neatitinka Sutartyje ar teisės aktuose nurodytų reikalavimų, Subrangovas įsipareigoja savo jėgomis ir lėšomis pašalinti
- nustatytus trūkumus ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo pranešimo apie trūkumus gavimo, jei Rangovas nenustatys ilgesnio termino.
- 11.4. Pagal Sutartį atliktų Darbų atžvilgiu taikomi tokie Garantiniai terminai:
- 11.4.1. 5 (penkeri) metai - statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams, nepaminėtiems žemiau esančiuose punktuose;
- 11.4.2. 10 (dešimt) metų - paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynamics, laidams ir kt.);
- 11.4.3. 20 (dvidešimt) metų - statinio elementams, esant tyčia paslėptų defektų.
- 11.5. Garantinis terminas rangos Darbams pradedamas skaičiuoti nuo galutinio Akto pasirašymo dienos. Sumontuotiems įrengimams ir įrangai garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo jų eksploatacijos pradžios bet ne anksčiau kaip Darbo rezultato atidavimo Užsakovui momento, jeigu kitokios garantijos pradžios sąlygos nenurodytos Specialiosiose sąlygose.
- 11.6. Garantinis terminas sustabdomas tam laikui, kurį Darbų rezultatas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Subrangovas.
- 11.7. Subrangovas atsako už visų Darbų trūkumų ar defektų, kurie gali paaiškėti per Sutartyje nustatytą Garantinį terminą, ištaisymą, įskaitant atvejus kai tokio trūkumo ar defekto priežastimi yra Darbų metu naudotos nekokybiškos medžiagos, įrengimai, arba Subrangovo nekokybiškai atlikti darbai, Subrangovo aplaidumas, taip pat, jei Darbai buvo atlikti nukrypstant nuo Darbų užduoties, kitokiu būdu pažeidžiant šią Sutartį ar Darbus reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.
- 11.8. Garantinio termino metu gavęs pranešimą apie Darbų defektus Subrangovas privalo atvykti į Objektą ir įvertinti defektus ir nustatyti jų šalinimo terminą ne vėliau kaip per 6 darbo valandas nuo pranešimo apie defektus gavimo momento. Tokiu atveju Subrangovas įsipareigoja defektus pašalinti ne vėliau, kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo pranešimo apie defektą gavimo momento, jeigu susiklosčiusios aplinkybės nereikalauja pašalinti defekto per trumpesnę laikotarpį. Jei Subrangovas įvertinęs defektą nustato, kad defekto negalės pašalinti per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo pranešimo apie defektą gavimo momento, jis privalo nedelsiant su Rangovu raštu suderinti kitą defekto pašalinimo terminą.
- 11.9. Jeigu Subrangovas, Darbų garantijos galiojimo metu nepašalina Darbų trūkumų per Sutartyje nurodytą terminą, Rangovui pareikalavus, įsipareigoja mokėti Rangovui baudą, lygią 500,- € už kiekvieną uždelstą dieną. Subrangovas taip pat įsipareigoja atlyginti dėl to Rangovo patirtus tiesioginius nuostolius. Rangovui pareiškus reikalavimą atlyginti patirtus nuostolius, delspinigiai įskaitomi į nuostolių atlyginimą.
- 11.10. Jeigu Subrangovas yra pateikęs garantinio laikotarpio užtikrinimą, Subrangovui nevykdant Sutartyje numatytų garantinių įsipareigojimų Rangovas turi teisę kreiptis į užtikrinimą išdavusią įstaigą dėl patirtų nuostolių atlyginimo.
- 11.11. Jeigu Darbai atlikti nukrypstant nuo Sutarties sąlygų, dėl kurių Darbų rezultatas negali būti naudojamas pagal tokių Darbų rezultato tiesioginę paskirtį arba pablogėja jo naudojimo pagal Darbų rezultato tiesioginę paskirtį galimybės (sąlygos), tai Rangovas savo pasirinkimu turi teisę reikalauti iš Subrangovo:
- 11.11.1. neatlygintinai pašalinti trūkumus per protingą terminą;
- 11.11.2. atlyginti trūkumų šalinimo ir tuo susijusias išlaidas, patirtas paties Rangovo, jeigu Subrangovas per Sutartyje nustatytą terminą tokių trūkumų nepašalina.
- 11.12. Jeigu Subrangovas Sutarties pažeidimų ar kitokių trūkumų per protingą terminą nepašalina arba trūkumai yra esminiai ir nepašalinami, Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti dėl to patirtus nuostolius.
- 11.13. Nutraukus Sutartį anksčiau termino, šioje Sutartyje nustatytas Darbų Garantinis terminas taikomas Darbams, atliktiems iki tokio Sutarties nutraukimo dienos, o Garantinis terminas skaičiuojamas nuo Sutarties nutraukimo dienos.

12. SUBRANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

- 12.1. Subrangovas įsipareigoja Darbus pradėti ir baigti Sutarties specialiosiose sąlygose numatytais terminais.
- 12.2. Subrangovas privalo būti apsidraudęs visų rizikų civilinės atsakomybės draudimu, jeigu toks draudimas numatytas Specialiosiose sąlygose.
- 12.3. Subrangovas įsipareigoja nedelsiant raštiškai įspėti Rangovą dėl aplinkybių, kurios kliudo tinkamai vykdyti Sutartį, ar kelia grėsmę atliekamų Darbų kokybei, saugumui bei Darbų atlikimo terminams ar jų etapams. Laiku ir tinkamai informuoti Rangovą apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo - perdavimo datą bei pateikti Rangovui atliktų statybos Darbų perdavimo - priėmimo aktus, išrašyti ir pateikti Sąskaitas, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją, atlikti būtinus bandymus ir apie jų rezultatus raštu informuoti Rangovą.
- 12.4. Subrangovas gavęs iš Rangovo darbo Užduotį per 7 (septynias) kalendorines dienas privalo pateikti pastabas dėl joje esančių trūkumų. Subrangovas neatsako už Rangovo pasirinktus techninius sprendinius.
- 12.5. Subrangovas privalo vykdyti statybos metu gautus Rangovo ir Statinio statybos techninė prižiūrėtojo, sveikatos koordinatorius nurodymų, jeigu šie nurodymai neprieštarauja Sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į Subrangovo ūkinę komercinę veiklą.
- 12.6. Subrangovas, vykdydamas Darbus, privalo laikytis įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytų aplinkos apsaugos ir darbų saugumo reikalavimų ir Taisyklių subrangovams (Priedas Nr. 2). Už šių reikalavimų pažeidimą atsako Subrangovas.
- 12.7. Darbo metu Subrangovo atsakingas darbuotojas (Darbų vadovas) privalo kiekvieną dieną būti Objekte, organizuoti Darbus ir registruoti atliktus Darbus Objekto statybos darbų žurnale bei pildyti kitą privalomąją dokumentaciją. Gavus Rangovo prašymą, ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas pateikti šią dokumentaciją Rangovui Subrangovas privalo tinkamai įforminti ir laiku perduoti kitus su Darbais susijusius dokumentus, reikalingus Darbų rezultatams tinkamai įforminti arba Objekto statybos užbaigimui įforminti. Praradus bet kurį iš šiame Sutarties straipsnyje numatytų dokumentų, Subrangovas kuo skubiau savo sąskaita privalo atkurti prarastą dokumentaciją. Subrangovo Darbų vadovas turi turėti atitinkantį objektui kvalifikacijos atestatą ir būti apmokytas bei atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais (turėti galiojantį darbdavio įgalioto asmens darbų saugos pažymėjimą).
- 12.8. Rangovui pareikalavus, Subrangovas turi dalyvauti pripažįstant Objektą tinkamai naudoti.
- 12.9. Visos Subrangovo naudojamos medžiagos, įranga ir jų kokybė turi būti Projektinėje dokumentacijoje aprašytos atitinkamos rūšies ir kokybės. Kitokios, nei projektinėje dokumentacijoje nurodytos medžiagos ir įrangos naudojimas turi būti raštiškai patvirtintas Rangovo.
- 12.10. Subrangovas įsipareigoja pateikti Rangovui medžiagų bei įrenginių sunaudojimo ataskaitą ir grąžinti jų likutį, kai dirbama su Rangovo pateiktomis medžiagomis, įrenginiais.
- 12.11. Subrangovas Darbe turi naudoti tik naujas, paskirtį atitinkančias, kokybiškas ne prastesnės kaip vidutinės kokybės sertifikuotas medžiagas, įrenginius, bei mechanizmus, išskyrus darbams naudojamus mechanizmus ar įrankiams, kurie netampa Darbų dalimi. Subrangovas atsako už blogą Darbų atlikimui tiekiamų bei panaudotų medžiagų, įrenginių ir mechanizmų kokybę, privalo savo lėšomis pašalinti defektus ar trūkumus per trumpiausią technologiškai įmanomą terminą.
- 12.12. Apmokyti Rangovo ar/ir Užsakovo aptarnaujantį personalą tinkamu ir saugiu sumontuotų įrenginių, gaminių eksploatavimu ir priežiūrai keliamais reikalavimais ir po Darbų rezultato perdavimo konsultuoti visais Darbų rezultato eksploatavimo klausimais.
- 12.13. Subrangovas įsipareigoja atlyginti dėl Subrangovo ar jo pasitelktų trečiųjų asmenų kaltės Rangovo patirtus nuostolius, kurie atsirado nevykdant Sutarties arba vykdant ją netinkamai.
- 12.14. Subrangovas privalo per Rangovo protingai nurodytus terminus vykdyti visus pagrįstus Rangovo, Objekto techninio prižiūrėtojo ar kitų Užsakovų įgaliotų asmenų teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms raštiškus nurodymus dėl pastebėtų Subrangovo vykdomų/atliktų Darbų trūkumų ar nukrypimų. Tuo atveju, jeigu Subrangovas nepripažįsta nurodytų Darbų trūkumų ar nukrypimų nuo Darbo užduoties, ar kitos Objekto dokumentacijos, arba Rangovas įtaria esant paslėptus Darbų trūkumus, Rangovas ir/ar Užsakovas turi teisę kviešti ekspertą tokiems trūkumams ar nukrypimams nustatyti. Ekspertų paslaugų išlaidas apmoka juos samdanti Šalis, jei Specialiosiose sąlygose nenurodyta kitaip.
- 12.15. Subrangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo iš anksto apie tai informuoti Rangovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima paslėptus darbus. Jeigu Subrangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Rangovui, tai, jam pareikalavus, Subrangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui. Subrangovas privalo pranešti Rangovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) kalendorines dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Rangovas.
- 12.16. Užsakovui ar/ir Rangovui paprašius, Subrangovas nedelsdamas pateiks visą informaciją bei dokumentus apie medžiagų bei įrangos tiekėjus.
- 12.17. Subrangovas užtikrina, kad Rangovo ar/ir Užsakovo atstovai turės teisę ir galimybę patikrinti Subrangovo vykdomus Darbus ar jų dalį. Jeigu yra Rangovas pastebi, kad bet kuri Darbų dalis, medžiagos ar įranga, naudojamos Darbų atlikimui, yra prastesnės kokybės arba neatitinka Projektinės dokumentacijos, Subrangovo pasiūlymo ar nustatytų reikalavimų, jis gali, pateikdamas Subrangovui pranešimą raštu, reikalauti Subrangovo, kad jis savo sąskaita, pašalintų netinkamas medžiagas ar įrangą arba ištaisytų Darbų trūkumus per protingą Rangovo nurodytą terminą. Subrangovas prisiima visas su tuo susijusias išlaidas, nuostolius ir žalą.
- 12.18. Subrangovas privalo apskaityti visas savo Darbo vietoje susidarančių atliekų kiekius Atliekų susidarymo apskaitos žurnale, vadovaudamasis Aplinkos ministro patvirtintomis „Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis“. Rangovui pareikalavus, ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną Subrangovas pateikia atliekų pridavimą įrodančius dokumentus, bei ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas atliekų susidarymo apskaitos žurnalo Kopiją.
- 12.19. Tuo atveju, jei atlikti Darbai, medžiagos, įrenginiai ar mechanizmai yra sugadinami dėl Subrangovo kaltės, atitinkami Darbai turi būti atliekami iš naujo, o medžiagos, įrenginiai bei mechanizmai pakeičiami naujais Subrangovo sąskaita. Taisymo darbai galimi tik tuo atveju, jeigu nenukentės įrenginių ar atliktų Darbų kokybė ir bus pasiektas pradinis sugadintų medžiagų, įrenginių ir/ar mechanizmų kokybės lygis ir tam neprieštarauja Užsakovas.
- 12.20. Vykstant darbams, Subrangovas kiekvienos darbo dienos pabaigoje susitvarko darbo vietą ir palieka ją tvarkingą ir švarią. Subrangovas palieka darbo vietą sutvarkytą ir švarią, tinkamą tolimesniam darbų atlikimui, naudojant darbo vietą pagal paskirtį. Jeigu Subrangovas tinkamai nevykdo šiame punkte numatytų įsipareigojimų ir per 7 (septynias) kalendorines dienas po Rangovo pareikalavimo trūkumų neištaiso, Rangovas turi teisę savo jėgomis ar pasitelkus trečiuosius asmenis Rangovo sąskaita sutvarkyti teritoriją/Darbo vietą, išvežti šiukšles bei atlikti kitus darbus, o Subrangovas privalo atlyginti dėl to patirtas Rangovo išlaidas.
- 12.21. Subrangovas įsipareigoja dalyvauti Rangovo ar Užsakovo organizuojamuose pasitarimuose, o į juos neatvykus, privalo pasirašyti pasitarimų protokoluose.
- 12.22. Subrangovas įsipareigoja savo sąskaita įsigyti ir apmokėti visus leidimus, susijusius su laikinu elektros energijos tiekimu reikalingu statybos poreikiams; įrengti prisijungimus prie elektros, vandens ir kitų resursų bei atsiskaityti už sunaudotus resursus bei kitas suteiktas paslaugas pagal tuo metu galiojančius tarifus ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Rangovo/Užsakovo sąskaitos gavimo dienos. Laikinių elektros įrenginių medžiagos, įranga ir instaliavimas turi atitikti elektros energija tiekiančios įmonės išduotas technines sąlygas.

- 12.23. Subrangovas privalo gauti visus Darbams atlikti reikalingus leidimus iš vietinių institucijų savo lėšomis. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimai, gyvenimo ir darbo leidimai, leidimai radijo ryšio priemonėms, leidimai žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosaugos leidimai ir kt.
- 12.24. Jokios svarbios operacijos, ypač esamų kelių arba inžinerinių tinklų kirtimas arba uždarymas, neturi būti vykdomos be raštiško atitinkamų tarnybų sutikimo ir Rangovo informavimo. Subrangovas turi raštu kreiptis į Rangovą mažiausiai prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų prieš tokią operaciją. Į pareiškimą jis turi įtraukti visas operacijos detales, programą, pagrindines samdomas įmones ir visų būtinų leidimų Kopijas. Subrangovas turi apmokėti visus kaštus, susijusius su laikinų kelių įrengimu, kelių, visuomeninio transporto uždarymu.
- 12.25. Subrangovas, prieš atlikdamas kasimo ar kuriuos nors kitus darbus, galinčius pažeisti esamus inžinerinius tinklus, privalo susipažinti su visų esamų tinklų (tokių kaip elektros, telefono, šilumos, vandentiekio, nuotekų, dujotiekio ir kt.) išsidėstymu. Subrangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą esamiems keliams, kelių dangoms, kitoms dangoms, tranšėjoms, vamzdžiams, kabeliams ir kt. atliekant Darbus, įskaitant ir kitų subrangovų atliekamus darbus, ir privalo ištaisyti tokią žalą savo sąskaita iki Darbų užbaigimo termino.
- 12.26. Subrangovas privalo imtis visų priemonių Rangovo jam perduotos statybos vietos, medžiagų, žaliavų ir kitų daiktų, priklausančių Rangovui, Subrangovui ir/arba tretiesiems asmenims saugumui užtikrinti. Subrangovui tenka visa šių medžiagų, žaliavų, daiktų sugedimo, praradimo, žuvimo rizika iki kol Rangovas priims Darbus, kuriems atlikti buvo sunaudotos atitinkamos medžiagos, žaliavos ar daiktai, arba priims šio turto likučius. Jeigu darbus statybos vietoje atlieka kiti Rangovo tiesiogiai pasirinkti subrangovai, Subrangovas neatsako už šių asmenų medžiagas ir žaliavas, jeigu tai nebuvo įforminta abiejų šalių pasirašytais priėmimo – perdavimo aktais.
- 12.27. Subrangovas be raštiško Rangovo sutikimo neturi teisės perleisti reikalavimo, skolų, sutartinių įsipareigojimų ar kitų interesų, kylančių iš šios Sutarties.
- 12.28. Subrangovas įsipareigoja visoms atliekamoms vidaus ir lauko inžinerinėms komunikacijoms, kartu su bandymų aktais, pateikti geodezines išpildymo schemas, patikrintas ir pasirašytas Rangovo ar Užsakovo techninės priežiūros tarnybų.
- 13. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS**
- 13.1. Rangovas įsipareigoja priimti iš Subrangovo tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus ir apmokėti už juos Subrangovui Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 13.2. Rangovas įsipareigoja per protingą laiką pašalinti raštu Subrangovo nurodytas pagrįstas aplinkybes, kurios kliudo tinkamai vykdyti Sutartį.
- 13.3. Rangovas ir/arba Užsakovas įsipareigoja ne vėliau kaip iki Darbų pradžios supažindinti ir informuoti Subrangovo atsakingą darbuotoją apie profesinę riziką, egzistuojančius ir galimus pavojus bei rizikos veiksnius, esančius Darbų atlikimo vietoje, supažindinti su Užsakovo vidaus tvarkos taisyklėmis.
- 13.4. Rangovas Subrangovo prašymu per 1 (vieną) darbo dieną perduoda vietą Darbų atlikimui pasirašant aktą - leidimą. Pasirašytas aktas - leidimas yra pridedamas prie šios Sutarties ir tampa neatskiriama jos dalimi.
- 13.5. Rangovas Subrangovo prašymu per 7 (septynias) kalendorines dienas suteikia Subrangovo atstovams ir darbuotojams visus reikalingus leidimus Darbams atlikti saugomoje Užsakovo ar kitoje teritorijoje, kur turi būti atliekami Darbai.
- 13.6. Sudaryti galimybę Subrangovui prisijungti prie elektros šaltinių, vandens bei kanalizacijos, jei tai reikalinga Darbų atlikimui. Šių resursų tiekimo į Objektą išlaidas padengia Subrangovas pagal Rangovo arba Subrangovo įrengtus apskaitos prietaisus, arba jiems nesant, proporcingai savo gautų resursų daliai pagal jam pateiktas sąskaitas.
- 13.7. Rangovas įsipareigoja tinkamai vykdyti visus šia Sutartimi prisiimtus ir Lietuvos Respublikos norminių teisės aktų nustatytus įsipareigojimus ir tinkamai naudotis teisėmis.
- 14. ATSAKOMYBĖ**
- 14.1. Už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą Šalys atsako Sutartyje ir teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 14.2. Šalys pareiškia, kad šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis bei protingo dydžio ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad minėtų netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo (nesilaikymo), nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.
- 14.3. Subrangovas, neatlikęs Darbų ar Darbų etapo per Sutartyje nustatytus terminus, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui Specialiosiose sąlygose numatytas netesybas už kiekvieną uždelstą dieną. Subrangovas taip pat įsipareigoja atlyginti dėl Sutarties neįvykdymo sutartu laiku Rangovą patirtus tiesioginius nuostolius. Rangovui pareiškus reikalavimą atlyginti patirtus nuostolius, sumokėtos netesybos įskaitomos į nuostolių atlyginimą.
- 14.4. Pavėlavęs laiku sumokėti Subrangovui šioje Sutartyje numatytas pinigų sumas, pagal rašytinį reikalavimą Rangovas moka Subrangovui 0,02% už kiekvieną pavėluotą dieną nuo nesumokėtos pinigų sumos, bet ne daugiau nei 10 (dešimt) % nuo Sutarties Kainos.
- 14.5. Nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės, Rangovas privalo atlyginti Subrangovo pagrįstus nuostolius, bet ne daugiau kaip 20 (dvidešimt) % Sutarties Kainos.
- 14.6. Nutraukus Sutartį dėl Subrangovo kaltės, Subrangovas privalo mokėti Rangovui 20 (dvidešimt) % Kainos dydžio baudą ir atlyginti pagrįstus tiesioginius nuostolius tiek, kiek jų nepadengia bauda.
- 14.7. Jeigu Subrangovas nepagrįstai vėluoja atlikti Darbus ar Darbų etapą daugiau kaip savaitę, Rangovas įspėjęs prieš tai Subrangovą turi teisę samdyti trečią šalį kuri atliktų vėluojamus darbus Subrangovo sąskaita.
- 14.8. Rangovui vėluojant pagal Sutarties sąlygas atsiskaityti su Subrangovu, Subrangovas neturi teisės stabdyti tolimesnio Darbų atlikimo.
- 14.9. Jei Subrangovo atsakingas darbuotojas praleidžia Sutartyje numatytą terminą pateikti Rangovui ir/ar Užsakovui prašomą dokumentaciją, Subrangovas moka Rangovui 100 (vieno šimto) EUR dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.
- 14.10. Jei Subrangovo atsakingas darbuotojas be pateisinamos priežasties nedalyvauja Rangovo organizuojame pasitarime, Subrangovas moka Rangovui 200 (du šimtai) EUR dydžio baudą už kiekvieną praleistą pasitarimą.
- 14.11. Subrangovas užtikrina, kad jis pats yra atsakingas už visus dėl jo kaltės arba su jo darbuotojais Darbo vietoje įvykusius nelaimingus atsitikimus, sužeidimus, sužalojimus, avarijas ar sutrikimus. Subrangovas turi atlyginti žalą ir apsaugoti Rangovą ir trečiuosius asmenis nuo bet kokių ir visų civilinių ieškinių, civilinių bylų ar administracinių procedūrų, pretenzijų, reikalavimų, nuostolių, žalos, sąnaudų ir išlaidų, kokios jos bebūtų prigimties, įskaitant advokatų honorarus ir išlaidas, ryšium su bet kokio asmens mirtimi ar sužalojimu arba nuostoliais ar žala kokiam bebūtų turtiui, kylančiais ryšium su atliekamais Darbais, ir dėl Subrangovo ar jo subrangovų, arba jų darbuotojų, pareigūnų ar agentų aplaidumo ir kaltės.
- 14.12. Subrangovas turi užtikrinti, kad jo darbuotojai ir Subrangovo Darbų atlikimui pasitelkti asmenys Darbų vykdymo teritorijoje laikytųsi darbų saugos reikalavimų numatytų Taisyklėse subrangovams (Priedas Nr. 2) bei kitų įstatymais nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų. Subrangovo atsakomybė už šios tvarkos nesilaikymą numatyta Taisyklėse subrangovams.
- 14.13. Vadovaujantis Sutarties nuostatomis apskaičiuotus delspinigių, baudas ir nuostolius dėl Subrangovo sutartinių įsipareigojimų nevykdymo Rangovas turi teisę išskaičiuoti iš bet kokių

Subrangovui atliekamų mokėjimų be atskiro pranešimo Subrangovui.

- 14.14. Nuostolių atlyginimas ir netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo Sutarties nuostatų tinkamo vykdymo.

15. PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

- 15.1. Kiekviena Šalis pareiškia kitai ir garantuoja, kad:
- 15.1.1. ji teisėtai veikianti ir turinti visus būtinus įgaliojimus ir teises sudaryti ir vykdyti šią Sutartį bei pagal ją prisiimtus įsipareigojimus ir prievoles, bei laikytis joje nustatytų sąlygų;
- 15.1.2. buvo atlikti visi reikalingi veiksmai, būtini tinkamam ir teisėtam šios Sutarties pasirašymui ir įsipareigojimų pagal ją vykdymui, ir ši Sutartis yra galiojanti ir teisiškai saistanti Šalis susitarimas, kurią galima įgyvendinti priverstine tvarka pagal jos sąlygas;
- 15.1.3. turi visas reikalingas teises, įgaliojimus, leidimus (licencijas), pakankamas organizacines, finansines, technines ir kitokias galimybes bei priemones kompetentingai, pilnai ir tinkamai įvykdyti visus savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį ir Lietuvoje galiojančiais įstatymais;
- 15.1.4. Sutartis nepažeidžia Šalies kreditorių interesų; ji yra moki ir jai nėra pradėta likvidavimo procedūra ar iškelta bankroto byla;
- 15.1.5. nėra jokių neišspręstų ar gresiančių reikalavimų jai, ieškinių, procesų, arbitražo procesų, tyrimų ar bylų nagrinėjimo teismuose, valstybiniuose ar administraciniuose organuose, institucijose ar arbitražuose, kurie galėtų turėti reikšmingą neigiamą poveikį Šalies galimybei laikytis šioje Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų bei juos tinkamai vykdyti;
- 15.1.6. ji nėra pažeidusi, nepažeidžia ir stengsis ateityje nepažeisti jokių teisės aktų ar susitarimų (sutarčių), kurių įgyvendinimas reikšmingai paveiktų Šalies įsipareigojimų įvykdymą pagal Sutartį;
- 15.1.7. kiekvienas iš Sutarties punktuose pateiktų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra tikras ir teisingas visais esminiais aspektais, ir kad nei viename šių pareiškimų nėra nutylėta ar praleista jokia aplinkybė, daranti Šalies pareiškimą klaidinančiu ar turinčiu kitą prasmę. Šalis įsipareigoja nedelsiant pranešti viena kitai apie aplinkybes, sąlygojančias Šalių pareiškimuose nurodytos informacijos pasikeitimą;
- 15.1.8. ji yra susipažinusi su visa su šia Sutartimi susijusia informacija, būtina Sutarčiai vykdyti ir ši informacija yra pakankama tinkamam ir pilnam Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymui.
- 15.2. Sudarydamas šią Sutartį Subrangovas patvirtina ir garantuoja, kad:
- 15.2.1. susipažino su statybos Objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su projektine dokumentacija ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.
- 15.2.2. Šalims suderinant ir šioje Sutartyje nurodant galutinę Sutarties kainą Subrangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinus darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiu;
- 15.2.3. gerai išanalizavo ir suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį pagal Subrangovui pateiktus duomenis, statybos objekto fizinius matmenis ir būklę, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Jeigu siekiant įvykdyti Sutartį reikia atlikti darbus ar panaudoti medžiagas, priemones, įrengimus, paslaugas, kurių Subrangovas nenumatė arba netinkamai numatė sudarant Sutartį ar rengiant sąmatą,

tačiau jie yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Subrangovas atlieka savo lėšomis ir neturi teisės reikalauti padidinti Sutarties kainą;

- 15.2.4. prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino projektinėje dokumentacijoje nurodytus medžiagų ir darbų kiekius bei apimtį, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytiems Darbams atlikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Rangovui;
- 15.2.5. atlikus Darbus pagal Užduotį, visi Darbai bus tinkami, jų rezultatas nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuos, juos bus galima tinkamai naudoti pagal tikslinę jų paskirtį.

16. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (FORCE MAJEURE)

- 16.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutarties neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Sutarties Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievoles.
- 16.2. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma Sutarties įvykdyti, laikina, tai Šalis, rašytiniu susitarimu, atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties įvykdymui.
- 16.3. Sutarties neįvykdžiusi Šalis privalo pranešti kitai Šaliai apie nurodytos aplinkybės atsiradimą bei jos įtaką Sutarties įvykdymui. Jeigu šio pranešimo kita Šalis negauna per protingą laiką po to, kai Sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, tai pastaroji Šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius tiesioginius nuostolius.

17. INFORMACIJA IR KORESPONDENCIJA

- 17.1. Už Sutarties vykdymą Šalis paskiria savo atstovus, kurie nurodomi Specialiosiose sąlygose. Šie asmenys turi teisę kreiptis į kitą šalį su prašymais ar pretenzijomis dėl Sutarties vykdymo ar netinkamo vykdymo.
- 17.2. Savo įgaliotą atstovą Šalis gali pakeisti be kitos Šalies sutikimo. Šalis, kuri ruošiasi pakeisti savo įgaliotą atstovą, kuo skubiau, bet ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas, privalo apie tai raštu pranešti kitai Šaliai ir kartu pateikti naujai skiriamam atstovui duomenis bei įgaliojimą tokiam asmeniui. Laikoma, kad kita Šalis sužinojo (ar turėjo sužinoti) apie kitos Šalies atstovo pakeitimą nuo to momento, kai buvo gautas Šalies, keičiančios atstovą, pranešimas dėl atstovo pakeitimo.
- 17.3. Šalis gali keisti informaciją elektroniniu paštu, tačiau bet kokia svarbi informacija, susijusi su Sutartimi yra pateikiama rašytine forma.
- 17.4. Šalis, gavusi kitos Šalies raštą, užklausą ar kitą dokumentą, susijusį su Sutarties vykdymu, turi atsakyti atitinkamą dokumentą pateikusiai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo jo gavimo.
- 17.5. Šalis įsipareigoja pranešti viena kitai raštu: (i) dėl šioje Sutartyje nurodyto adreso, banko ar kitų rekvizitų pasikeitimo ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo jų pasikeitimo dienos; (ii) dėl vadovo, įgaliotų pasirašyti sutartis ir kitus dokumentus asmenų įgaliojimų apribojimo, sustabdymo ar nutraukimo ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas atitinkamai nuo jų apribojimo, sustabdymo ar nutraukimo dienos; (iii) dėl įmonės statuso (reorganizavimo, restruktūrizavimo, likvidavimo ar bankrutavimo atveju), pasikeitimo ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo jo pasikeitimo dienos; (iv) jei įvyksta kiti svarbūs įvykiai, turintys ar galintys ateityje turėti įtakos Šalių įsipareigojimui

vykdymui ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas jiems įvykus.

- 17.6. Jeigu apie aukščiau nurodytų duomenų ar aplinkybių pasikeitimą šioje Sutartyje nustatyta tvarka nepranešta, laikoma, kad informacijos teikimas bei prievolių vykdymas, atsižvelgiant į paskutinius kitai Šaliai praneštus duomenis ir aplinkybes, yra tinkamas.

18. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

- 18.1. Šalys susitaria laikyti šią Sutartį ir visą jos vykdymo metu sužinotą ar jos pagrindu viena kitai perduodamą informaciją paslapyje neterminuotai neatsižvelgiant į tai, ar ta informacija pateikiama žodžiu ar raštu.
- 18.2. Šalys susitaria neatskleisti konfidencialios informacijos jokiai trečiaai šaliai be išankstinio raštiško ją pateikusios Šalies sutikimo, išskyrus atvejus, kai tokia informacija turi būti atskleista teisės, finansų ar kitos srities specialistui/patarėjui, ar paskolos davėjui. Asmuo, kuriam Šalis atskleidžia konfidencialią informaciją, turi prisiimti konfidencialumo įsipareigojimus pagal šio straipsnio nuostatą ir naudoti tokią informaciją tik tam tikslui, kuriam ji buvo suteikta.
- 18.3. Šio straipsnio nuostatos netaikomos informacijai, kuri yra ar tampa prieinama viešai arba turi būti atskleista pagal teisės aktų reikalavimus.
- 18.4. Šalis, pažeidusi šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus – saugoti konfidencialią informaciją ir jos neatskleisti, privalo atlyginti kitai Šaliai šios Sutarties pažeidimu padarytus nuostolius bei imtis visų protingų veiksmų, kad per trumpiausią laikotarpį ištaisytų tokio atskleidimo pasekmes.
- 18.5. Subrangovas, pažeidęs šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus išlaikyti paslapyje Konfidencialią informaciją, įsipareigoja sumokėti Rangovui 10 000 (dešimt tūkstančių) EUR baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį. Šiame punkte nustatyta bauda yra laikoma minimaliais ir neginčytiniais Rangovo nuostoliais dėl konfidencialumo pažeidimo.

19. GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 19.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki pilno Sutarties įvykdymo.
- 19.2. Prievolės pagal suteiktas garantijas ir Šalių piniginius įsipareigojimus galioja iki visiško jų įvykdymo.
- 19.3. Jei dėl kokių nors priežasčių įstatymo nustatyta tvarka būtų pripažintomis negaliojančiomis tam tikros šios Sutarties nuostatos, likusi Sutarties dalis Šalims lieka galioja ir turi būti vykdoma. Tokiu atveju Šalys gera valia, derybų būdu turi susitarti dėl pripažintų negaliojančiomis Sutarties nuostatų pakeitimo kitomis Šalims priimtiniomis nuostatomis.
- 19.4. Sutartis gali būti papildyta ar pakeista ar nutraukta tik abiejų Šalių rašytiniu (įskaitant pasirašymą elektroninių dokumentų versijas saugiais elektroniniais parašais) susitarimu.
- 19.5. Sutartis gali būti nutraukta Rangovo iniciatyva esant šiems esminiams Sutarties pažeidimams:
- 19.5.1. kai Subrangovas, nepaisydamas Rangovo raginimo, pateikto raštu, ne dėl Rangovo kaltės laiku nepradeda Darbų;
- 19.5.2. kai Subrangovas dėl savo kaltės vėluoja atlikti Darbus ar jų etapą pagal Sutartyje suderintus darbų atlikimo terminus daugiau nei 14 (keturiolika) kalendorinių dienų;
- 19.5.3. kai Subrangovas atlieka Darbus nekokybiškai, ir jei pagrįstai galima teigti, kad dėl to Subrangovas nepajėgs tinkamai ir laiku užbaigti visų Darbų.
- 19.5.4. jei Subrangovas, gavęs Rangovo rašytinį reikalavimą, nesumoka Rangovui dėl Subrangovo kaltės patirtų tiesioginių nuostolių, baudų ir/ar neištaiso Subrangovui pateiktame reikalavime nurodytų pažeidimų per jame nustatytą terminą bei nepareiškia motyvuoto atsisakymo.
- 19.5.5. kai Subrangovas nesilaiko saugos darbe, aplinkos apsaugos, sanitarijos, gaisrinės apsaugos, techninių reikalavimų, taip pat nusistovėjusios praktikos bei

atitinkamų profesijos standartų ar kitų Lietuvos Respublikos norminių teisės aktų nustatytų įsipareigojimų.

- 19.6. Sutartis gali būti nutraukta Subrangovo iniciatyva esant šiems esminiams sutarties pažeidimams:
- 19.6.1. kai Rangovas dėl savo kaltės vėluoja sumokėti Subrangovui pagal pateiktas Sąskaitas ir pasirašytus Aktus ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų;
- 19.6.2. kai Rangovas nepašalina Subrangovo reikalavimuose nurodytų aplinkybių, trukdančių tinkamai vykdyti Darbus, ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų.
- 19.7. Prieš nutraukdama Sutartį dėl kitos Šalies kaltės, Šalis įsipareigoja pareikšti pretenziją raštu, nurodydama ne trumpesnę negu 7 (septynių) kalendorinių dienų terminą, per kurį kalta Šalis įsipareigoja imtis priemonių pašalinti Sutarties pažeidimą.
- 19.8. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį dėl priežasčių nurodytų 19.5 ir 19.6 p. pranešdama apie tai kitai Šaliai raštu ne mažiau kaip prieš 7 (septynias) kalendorines dienas.
- 19.9. Vienašališkai nutraukus Sutartį Šalims taikomos Sutarties 14.5. p. arba 14.6 p. numatytos baudos.
- 19.10. Nutraukus Sutartį nepriklausomai nuo priežasčių, Subrangovas privalo perduoti Rangovui iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktus Darbus, o Rangovas privalo tokius Darbus priimti ir už juos sumokėti. Toks perdavimas ir priėmimas turi būti atliktas per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Sutarties nutraukimo momento, priešingu atveju Šalis, dėl kurios kaltės šis perdavimas - priėmimas yra vilkinamas, atlygina kitai Šaliai dėl to turėtus tiesioginius nuostolius.

20. KITOS SĄLYGOS

- 20.1. Sutarties šalys Sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti (kooperavimosi pareiga). Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti Sutartį, kiekviena Sutarties šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą
- 20.2. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir šios Sutarties nuostatomis.
- 20.3. Rangovas informuoja Subrangovą, kad Rangovas yra įsidiegęs Kokybės ir Aplinkosaugos vadybos sistemos, atitinkančios LST EN ISO 9001:2008, LST EN ISO 14001:2005 ir LST 1977:2008 standarto reikalavimus su kuriais supažindinus Subrangovą, Subrangovui privalo laikytis.
- 20.4. Šalys susitaria, kad nuosavybės teisės į Darbų rezultatą pereina Rangovui nuo atitinkamo atliktų Darbų Akto pasirašymo.
- 20.5. Šalys pareiškia, kad perskaitė šią Sutartį, suprato jos turinį ir Sutarties sudarymo, jos įvykdymo ir sudarytos Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo ar įvykdymo ne laiku pasekmes. Šalys pasirašo šią Sutartį, kaip dokumentą, kuris atitinka kiekvienos iš jų valią ir šios Sutarties pasirašymo tikslus.
- 20.6. Šalys sieks, kad visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurios gali kilti dėl šios Sutarties vykdymo, taikymo ir aiškinimo, būtų sprendžiami derybų būdu, tarpusavio supratimo ir bendradarbiavimo pagrindais.
- 20.7. Šalims nesutarius taikiai, tarp šalių kilę ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Kauno apylinkės teisme arba Kauno apygardos teisme priklausomai nuo ieškinio sumos.

21. PRIEDAI

- 21.1. Visi priedai prie Sutarties laikomi neatskiriama Sutarties dalimi. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių.
- 21.2. Išsamus priedų sąrašas nurodomas Specialiose sąlygose.