

1. SĄVOKOS IR APIBRĖŽIMAI

- 1.1. **„Aktas“** - Darbų priėmimo-perdavimo aktas, Šalių pasirašomas atlikus kiekvieną Šalių sutartą Darbų dalį, įskaitant ir galutinį Darbų priėmimo-perdavimo aktą, kuris pasirašomas atlikus visus Darbus. Visos Sutarties nuostatos dėl Darbų priėmimo akto yra taikomos Darbų priėmimo aktui dėl trūkumų pašalinimo bei galutiniam Darbų priėmimo aktui, jeigu kitaip nenustatyta Sutartyje. Aktai pasirašomi Projektavimo darbų sutartyje nustatytais periodais.
- 1.2. **„Atsiskaitymo laikotarpis“** – terminas kalendorinėmis dienomis, nurodomas Projektavimo darbų sutartyje, per kurį Užsakovas apmoka Vykdytojui pagal jo pateiktas sąskaitas faktūras už tinkamai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus, ir/ar jų dalis, jei tokios dalys nustatomos Sutartyje.
- 1.3. **„Bendrosios sąlygos“** – šios Sutarties sudėtinė ir neatskiriamą dalis, nustatanti standartines Sutarties nuostatas bei standartines Užsakovo ir Vykdytojo teises, pareigas bei atsakomybę.
- 1.4. **„Darbai“** – Projektavimo darbų sutartyje nurodyti ir detalizuoti konkretūs darbai ir/ar atliekamos paslaugos, Vykdytojo atliktini Sutartyje nustatytais terminais ir sąlygomis.
- 1.5. **„Darbų pabaiga“** - momentas, kai užbaigiami visi Projektavimo darbų sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti visi Darbų rezultato trūkumai, defektai, pateikta visa reikalinga dokumentacija ir pasirašytas galutinis Darbų priėmimo aktas.
- 1.6. **„Garantas“** – kiekviena iš šių Sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonių (būdų) atskirai: Užsakovo šalies ar užsienio šalies patikimų bankų išduota garantija arba draudimo bendrovės neatšaukiamas laidavimo raštas pagal nustatytą tvarką ir patvirtintas taisyklės, nurodytas Projektavimo darbų sutartyje.
- 1.7. **„Grafikas“** – Projektavimo darbų sutartyje apibrėžtas Užsakovo ir Vykdytojo suderintas Darbų atlikimo grafikas, apimantis visus pagrindinius Darbų atlikimo etapus.
- 1.8. **„Kaina“** – Projektavimo darbų sutartyje apibrėžta pinigų suma už kurią Vykdytojas atliks Darbus Sutartyje nustatytais terminais ir sąlygomis, taip pat bet kokias kitas Vykdytojo išlaidas, susijusias su įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamu įvykdymu, taip pat bet kokius kitus mokesčius ir rinkliavas, kuriuos Vykdytojas turi sumokėti vykdydamas Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, įvertinus, kad Užsakovas ir Vykdytojas veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomi kitų sandorių ir interesų.
- 1.9. **„Objektas“** – reiškia objektą, kuris yra detalizuotas Projektavimo darbų sutartyje ir kuriame bus įgyvendinti atliekami Darbai.
- 1.10. **„Papildomi darbai“** - dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėję ir Sutartyje neįrašyti darbai, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir kurių techniškai ar ekonomiškai neįmanoma atskirti nuo Sutarties, nesukeliant didelių nepatogumų Užsakovui arba kai tokie papildomi darbai, nors ir gali būti atskirti nuo Sutarties, yra būtinai reikalingi Sutarties vykdymui tinkamai užbaigti. Papildomais darbais nėra laikomi tokie darbai, kurie pagal savo esmę ir turinį nors ir atitiktų Papildomų darbų turinį, tačiau neviršija 15 (penkiolikos) procentų Darbų Kainos (be taikomo PVM dydžio).
- 1.11. **„Projektas“** – vientisas dokumentas ar dokumentų rinkinys (apimantis ir/ar galintis apimti techninį projektą, darbo projektą, techninį darbo projektą ir/ar kitus privalomus pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus dokumentus), nustatantis projektuojamo statinio esminius, funkcinius (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas, o taip pat, kiek privalomai taikoma pagal galiojančius teisės aktus, atitinkantis statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (aktuali redakcija) ir kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.
- 1.12. **„Projektavimo darbų sutartis“** – Sutarties sudėtinė ir neatskiriamą dalis, nustatanti specialiąsias projektavimo darbų sutarties sąlygų nuostatas, įskaitant, bet neapsiribojant Darbų kainą, Darbų atlikimo terminus ir kitas Sutarties vykdymo sąlygas.
- 1.13. **„Sąskaita“** – pagal Aktus Vykdytojo išrašoma ir Užsakovui pateikiama PVM sąskaita faktūra apmokėjimui ar kita sąskaita faktūra (jeigu Vykdytojas nėra PVM mokėtojas), už Vykdytojo tinkamai, kokybiškai ir laiku atliktus ir Vykdytojo perduotus bei Užsakovo priimtus Darbus ar bet kurias jų dalis, jei tokios dalys nustatomos Sutartyje.
- 1.14. **„Statytojas“** - ūkio subjektas (fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį), kurio naudai yra vykdomi Darbai.
- 1.15. **„Sutartis“** – rašytinis dvišalio sandorio dokumentas, susidedantis iš Projektavimo darbų sutarties ir Bendrųjų sąlygų, o taip pat visų priedų,

nurodytų Projektavimo darbų sutartyje, sudarytas tarp Užsakovo ir Vykdytojo dėl Darbų atlikimo.

- 1.16. **„Šalis“** – reiškia Vykdytoją ir Užsakovą kiekvieną atskirai, o „Šalys“ - Užsakovą ir Vykdytoją abu kartu.
- 1.17. **„Vykdytojas“** – ūkio subjektas (fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį), kurio duomenys nurodyti Projektavimo darbų sutartyje ir kuris pagal Sutartį Užsakovo pasitelkiamas atlikti Sutartyje nurodytus Darbus.
- 1.18. **„Užduotis“** reiškia visą susijusią dokumentaciją, įskaitant, bet neapsiribojant projektinius sprendinius, projektavimo užduotį, technines sąlygas, komercinius pasiūlymus, užklausą ar kitą dokumentaciją, Užsakovo nurodymą, kurioje nurodomi darbai ir/ar darbų apimtis ir pagal kurią Vykdytojas atlieka Darbus.
- 1.19. **„Užsakovas“** – ūkio subjektas, kurio duomenys nurodyti Projektavimo darbų sutartyje ir kuris sudaro Sutartį su Vykdytoju dėl Darbų atlikimo.

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 2.1. Šios Bendrosios sąlygos yra neatskiriamos nuo Projektavimo darbų sutarties ir jos turi būti aiškinamos bei taikomos kartu su Projektavimo darbų sutartimi. Jeigu šių Bendrųjų sąlygų nuostatos numato atitinkamų Projektavimo darbų sutarties taikymo alternatyvas, taikomos Projektavimo darbų sutartyje nurodytos nuostatos. Jeigu Projektavimo darbų sutartyje tiesiogiai nurodyti kokie Bendrųjų sąlygų punktai nėra taikomi – vadovaujasi Projektavimo darbų sutarties nuostatomis.
- 2.2. Jei šiose Bendrosiose sąlygose specialiai nenurodyta kitaip, žodžiai vartojami vienaskaitos forma taip pat reiškia ir daugiskaitą, vienos giminės žodžiai apima ir bet kurios kitos giminės atitinkamus žodžius, žodžiai reiškiantys asmenį apima ir juridinius, ir ne juridinius asmenis, o nuoroda į visumą taip pat reiškia nuorodą ir į jos dalį, ir (kiekvieniu konkrečiu atveju) atvirkščiai.

3. SUTARTIES OBJEKTAS

- 3.1. Vadovaujantis Sutartyje numatytais sąlygomis, Vykdytojas atlieka įstatymuose, kituose teisės aktuose, statybos techniniuose reglamentuose nustatytas sudėties ir kokybės Darbus, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus bei apmokėti už juos Vykdytojui Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

4. PAPILDOMI DARBAI

- 4.1. Sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovas turi teisę koreguoti Darbų apimtį. Už Darbus, kuriuos Vykdytojas be Užsakovo rašytinio sutikimo atlieka nukrypdamas nuo Užduoties, Užsakovas Vykdytojui neapmoka.
- 4.2. Kai dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties sudarymo, paaiškėja ir nustatoma, kad yra reikalingi Papildomi darbai, Sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovas gali pirkti tokius Papildomus darbus laikantis šioje dalyje nustatytų sąlygų.
- 4.3. Jeigu Užsakovas nustato, kad reikalingi Papildomi darbai, Užsakovas teikia prašymą Vykdytojui dėl Papildomų darbų apimties. Vykdytojui sutikus, sudaromas atskiras susitarimas prie Sutarties dėl tokių Papildomų darbų atlikimo įkainių, terminų ir kitų sąlygų. Siekiant išvengti abejonių, šiuo punktu pažymima, kad nepaisant iniciatyvos teisės realizavimo, Papildomi darbai atliekami ir už juos sumokama, jei yra sudarytas atskiras rašytinis susitarimas dėl tokių darbų.
- 4.4. Papildomų darbų būtinumas išreikštas Vykdytojo, turi būti motyvuotas, pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Vykdytojas pateikia Užsakovui motyvuotą siūlymą dėl Papildomų darbų būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus. Siūlyme dėl Papildomų darbų įsigijimo turi būti nurodyti Papildomų darbų pavadinimai, vienetai, kiekiai, pateikti argumentai, pagrindžiantys Papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius, o taip pat Papildomų darbų įkainių nustatymo pagrindimas ir apskaičiavimas.
- 4.5. Atitinkamas susitarimas dėl Papildomų darbų, kuris laikomas sudėtine Sutarties dalimi, turi būti patvirtintas ir pasirašytas Užsakovo ir Vykdytojo įgaliotų atstovų. Užsakovui ir Vykdytojui pasirašius susitarimą dėl Papildomų darbų, Vykdytojas gali pradėti vykdyti tokiame susitarime nurodytus Papildomus darbus.
- 4.6. Papildomų darbų apmokėjimui Vykdytojas atliktų darbų aktuose turi nurodyti atliktų Papildomų darbų, numatytų Darbų pakeitime, pavadinimą, vienetus, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą, papildomo susitarimo numerį, kitus Papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.

5. DARBŲ VYKDYMAS, TERMINAI

- 5.1. Su Darbų atlikimu susiję terminai nurodomi Projektavimo darbų sutartyje. Jeigu Projektavimo darbų sutartyje nurodyti kitokie terminai negu šiose Bendrose sąlygose, taikomos Projektavimo darbų sutarties nuostatos.
- 5.2. Jeigu Projektavimo darbų sutartyje numatyta, kad Darbai gali būti atliekami etapais, nurodytais tarp Šalių suderintame Grafike, prie Sutarties kaip atskiras priedas pridedamas Vykdytojo paruoštas ir su Užsakovu suderintas Grafikas, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 5.3. Darbų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga ir negali būti keičiami dėl jokių Sutartyje neįvardintų priežasčių.

6. UŽTIKRINIMAI

- 6.1. Jeigu Projektavimo darbų sutartyje numatyta, kad Sutarties tinkamam įvykdymui užtikrinti reikia pateikti Garantą, Vykdytojas, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų, jeigu Projektavimo darbų sutartyje nenustatomas kitas terminas, nuo Sutarties pasirašymo dienos turi pateikti Užsakovui Projektavimo darbų sutartyje nurodyto dydžio įvykdymo Garantą bei visus jį lydinčius dokumentus (originalus), kuris turi galioti ne trumpiau negu galioja Sutartis (Darbų atlikimo terminas, įskaitant visus pratęsimus ar papildymus) arba Projektavimo darbų sutartyje nustatytą laikotarpį. Tuo atveju, kai Darbų atlikimo terminas yra pratęsiamas, turi būti pratęstas ir Garanto galiojimo terminas.
- 6.2. Pagal Garantą Užsakovas turi turėti galimybę gauti kompensaciją už nuostolius, kurie atsirastų dėl Vykdytojo neįvykdytų šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų.
- 6.3. Garantų pagrindinės sąlygos (prieš išduodant bet kurį Garantą, jo galutinė forma ir turinys) turi būti suderintas su Užsakovu.
- 6.4. Vykdytojas, Užsakovui paprašius, įsipareigoja pateikti Garanto apmokėjimą įrodančius dokumentus.
- 6.5. Jeigu Užsakovas pasinaudoja Garantu, Vykdytojas įsipareigoja per 10 (dešimt) darbo dienų pateikti Užsakovui naują Garantą atitinkantį šios Sutarties reikalavimus.

7. DARBŲ PERDAVIMO - PRIĖMIMO TVARKA

- 7.1. Darbai priimami užbaigus Sutartyje numatytus Darbus, parengus visus reikiamus dokumentus ir pateikus Užsakovui, pasirašant Aktą, kuris surašomas dviem egzemplioriais - po vieną kiekvienai Šaliai. Tarpinį Aktą, jei toks numatytas Projektavimo darbų sutartyje, už atliktus einamojo mėnesio darbus Vykdytojas turi pateikti ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio pakuotinės darbo dienos.
- 7.2. Visus Sutartyje nurodytus Darbus priima Užsakovo sudaryta komisija arba Užsakovo atstovas, dalyvaujant Vykdytojo atstovui.
- 7.3. Per 5 (penkias) darbo dienas po Akto pateikimo Užsakovui dienos Užsakovas turi įvertinti jam pateiktus Darbus ar jų dalį ir:
- 7.3.1. priimti Akte nurodytus darbus, pasirašydamas Aktą; arba
- 7.3.2. atsisakyti pasirašyti Vykdytojo pateiktą Aktą, surašant defektų sąrašą (aktą) nurodant trūkumus; arba
- 7.3.3. pasirašyti Aktą su išlygomis, jame nurodant trūkumus ir defektus, dėl kurių atsisako priimti netinkamai atliktų Darbų dalį ir nustato protingą terminą, per kurį nurodyti trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti.
- 7.4. Akte arba Užsakovo rašte apie atsisakymą tokį Aktą pasirašyti yra nurodomi visi Užsakovo pastebėti Darbų defektai ir trūkumai bei nustatomas protingas terminas tokiems trūkumams pašalinti.
- 7.5. Vykdytojiui tinkamai ištaisius Užsakovo nurodytus Darbų defektus ir trūkumus, tokių ištaisytų Darbų Aktas turi būti pasirašytas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po tos dienos, kai defektai ir trūkumai buvo tinkamai pašalinti ir Vykdytojas pateikė ištaisytų Darbų Aktą. Pateikdamas Projektavimo darbų sutartyje nurodytu būdu Užsakovui priimti Darbų rezultatus, Vykdytojas kartu pateikia Projektavimo darbų sutartyje nustatytą kiekį spausdintose dokumentacijos, dokumentaciją elektroninėje versijoje, kompiuterinėje laikmenoje. Perduodami Darbai turi būti parengti Projektavimo darbų sutartyje nurodyta kalba, atitikti Projekto apiforminimo tvarkos reikalavimus.
- 7.6. Darbai laikomi visiškai baigti Užsakovui priėmus atliktus Darbus ir pasirašius tarp Užsakovo ir Vykdytojo galutinį Aktą.
- 7.7. Apie Darbų galutinį atlikimą Vykdytojas raštu praneša Užsakovui ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas iki numatomo atliktų Darbų rezultato perdavimo Užsakovui.

- 7.8. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties (Užduoties) sąlygų po Darbų priėmimo, privalo apie juos pranešti Vykdytojiui per 3 (tris) darbo dienas po jų nustatymo. Šiais atvejais Užsakovas turi teisę pareikšti pretenziją dėl Darbų (rezultato) trūkumų.

8. KAINA IR APMOKĖJIMO TVARKA

- 8.1. Kaina, kuri nurodyta Projektavimo darbų sutartyje, apima visas Vykdytojo išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant, visus mokesčius ir apmokestinimus, mokėtinus pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus, draudimo išlaidas.
- 8.2. Pasikeitus Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytam pridėtinės vertės (PVM) dydžiui, jo apskaičiavimo ar mokėjimo tvarkai, PVM bus apskaičiuojamas bei mokamas galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, taikant PVM dydį bei mokėjimo būdą, galiojantį prievolės apskaičiuoti ir sumokėti PVM momentu.
- 8.3. Vykdytojas prisiima visą riziką dėl to, kad dėl ne nuo Užsakovo priklausiančių aplinkybių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Vykdytojo išlaidos ir Vykdytojiui Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis (Vykdytojiui padidės įsipareigojimų vykdymo kaina). Darbų Kaina jokiais atvejais nebus didinama, išskyrus jei Šalys raštu susitaręs kitaip. Įsipareigojimų vykdymo kainos padidėjimas nesuteikia Vykdytojiui teisės sustabdyti Sutarties vykdymo ar atsisakyti Sutarties šiuo pagrindu.
- 8.4. Užsakovas sumoka Vykdytojiui už faktiškai atliktus Darbus bei Darbų rezultata, pagal Projektavimo darbų sutartyje nustatytas kainas/įkainius pagal tarpusavio pasirašytus Aktus per Projektavimo darbų sutartyje nurodytą Atsiskaitymo laikotarpį. Jeigu Užsakovas negauna apmokėjimo už atliktus Darbus iš statytojo, Užsakovas turi teisę, prieš tai raštu informavęs Vykdytoją, atidėti mokėjimo terminus tokiam terminui, kuriam vėluoja statytojas apmokėti Užsakovui.
- 8.5. Šalys susitaria, kad bendra Darbų Kaina gali būti keičiama jei Užsakovas keičia Užduoties dokumentaciją ir jeigu dėl tokių pakeitimų pasikeičia Darbų apimtis tiek, kad tokių papildomų darbų kaina viršija kaip nurodyta sąlygų 1.10. Užduoties dokumentacijos pakeitimas Šalių turi būti įformintas raštu.
- 8.6. Jei Sutartyje (Projektavimo darbų sutartyje) numatytas avansas ir/ar mokėjimo sulaikymas, mokėtina suma už atliktus ir priimtus Darbus proporcingai mažinama sumokėto avanso ir/ar mokėjimo sulaikymo sumai.
- 8.7. Vykdytojas, išrašydamas Sąskaitą ir Aktus, be kita ko nurodo Sutarties datą ir numerį.
- 8.8. Vykdytojas išrašo ir pateikia Užsakovui Sąskaitos originalą ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Akto pasirašymo dienos.
- 8.9. Jei Užsakovas nėra patvirtinęs, kad Darbai atlikti tinkamai ir nėra jų priėmęs, Vykdytojas neturi teisės teikti Sąskaitos už tokius Darbus, ar jų dalis, o Užsakovas neturi pareigos už juos sumokėti Vykdytojiui.
- 8.10. Sutartyje nustatyta tvarka, laiku ir tinkamai neįvykdžius ir nepridavus Užsakovui Darbų (atitinkamos jų dalies) ir to nepatvirtinus atitinkamų jų atlikimo aktu arba nepateikus tinkamos Sąskaitos, kiek yra susivėlinama tai padaryti, tiek yra nukeliami atitinkamos Darbų kainos dalies sumokėjimo terminai.
- 8.11. Pagal šią Sutartį priklausiančias sumokėti pinigų sumas Užsakovas sumoka Vykdytojiui mokėjimo pavedimu. Laikoma, kad pinigai sumokėti tą dieną, kurią jie buvo nuskaityti nuo Užsakovo banko sąskaitos.

9. DARBŲ KOKYBĖ

- 9.1. Vykdytojas garantuoja, kad Darbų priėmimo metu jo atliktų Darbų rezultatas atitiks Sutartyje nustatytus reikalavimus, jis bus be trūkumų, panaikinančių arba sumažinančių Darbų rezultato vertę arba tinkamumą įprastam naudojimui.
- 9.2. Jei Vykdytojo atliktų Darbų rezultatas Darbų priėmimo metu neatitinka Sutartyje ar teisės aktuose nurodytų reikalavimų, Vykdytojas įsipareigoja savo jėgomis ir lėšomis per Šalių sutartą protingą terminą pašalinti nustatytus trūkumus.

10. VYKDYTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

- 10.1. Vykdytojas įsipareigoja Darbus pradėti ir baigti Projektavimo darbų sutartyje ir/ ar Grafike numatytais terminais pagal Sutarties sąlygas.
- 10.2. Vykdytojas privalo būti apsidraudęs statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimu, jeigu toks draudimas numatytas Projektavimo darbų sutartyje.

- 10.3. Vykdytojas, gavęs iš Užsakovo darbo Užduotį, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pateikti pastabas dėl joje esančių trūkumų.
- 10.4. Vykdytojas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo aplinkybių, kurios kliudo tinkamai vykdyti Sutartį, ar kelia grėsmę atliekamų Darbų kokybei, saugumui bei Darbų atlikimo terminams ar jų etapams, paaikšėjimo dienos raštiškai ir motyvuotai įspėti Užsakovą.
- 10.5. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo - perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų Darbų perdavimo - priėmimo aktus, išrašyti ir pateikti Šąskaitas, kitą normatyviniuose dokumentuose ir Sutartyje nurodytą Darbų atlikimo dokumentaciją.
- 10.6. Vykdytojas, vykdydamas Darbus, privalo laikytis įstatymų ir normatyvinių dokumentų nustatytų reikalavimų, įskaitant, bet neapsiribojant, LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (aktualių redakcijų).
- 10.7. Jei nesutaroma kitaip, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas atsakyti į ekspertų pastabas, atsakymus raštu pateikiant atsakingam Užsakovo atstovui.
- 10.8. Jei nesutaroma kitaip, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas pataisyti atliktus Darbus pagal ekspertų pastabas bei gauti eksperto (ekspertų) pritarimą Vykdytojo parengtiems Darbams, Darbų daliai ir, prireikus, apginti savo sprendinius Užsakovo nurodytoje projekto ekspertizę atliekančioje organizacijoje.
- 10.9. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų įvykdymo klausimus Vykdytojas privalo išspręsti savarankiškai jam Užsakovo suteikiamų įgaliojimų ribose. Ši sutarties sąlyga yra esminė.
- 10.10. Vykdytojas, Užsakovui pareikalavus, privalo dalyvauti statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūroje.
- 10.11. Vykdytojas, atlikdamas Darbus, privalo būti lojalus Užsakovui, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie Darbų defektai ir (arba) trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamai ir (arba) neišsamiai Vykdytojo atlikti Darbai.
- 10.12. Vykdytojas įsipareigoja atlyginti dėl Vykdytojo kaltės Užsakovo patirtus nuostolius, kurie atsirado nevykdydam Sutarties arba vykdydam ją netinkamai.
- 10.13. Vykdytojas privalo per Užsakovo protingai nurodytus terminus vykdyti visus pagrįstus Užsakovo teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms raštiškus nurodymus dėl pastebėtų Vykdytojo vykdomų/atliktų Darbų trūkumų ar nukrypimų. Jeigu Vykdytojas nepripažįsta nurodytų Darbų trūkumų ar nukrypimų nuo Darbo užduoties, ar kitos Objekto dokumentacijos, Užsakovas ir (ar) Vykdytojas turi teisę kvesti ekspertą tokiems trūkumams ar nukrypimams nustatyti. Ekspertų paslaugų išlaidas apmoka juos samdanti Šalis. Jei ekspertas nustato konkrečios šalies kaltę, išlaidas apmoka kaltoji Šalis.
- 10.14. Vykdytojas be raštiško Užsakovo sutikimo neturi teisės perleisti reikalavimų, skolų, sutartinių įsipareigojimų ar kitų interesų, kylančių iš šios Sutarties.
- 10.15. Vykdytojas be Užsakovo raštiško sutikimo negali perduoti Darbų rezultato tretiesiems asmenims.
- 10.16. Vykdytojas įsipareigoja perleisti visas autoriaus turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į atliktus Darbus, suteikiant teisę Užsakovui disponuoti kūriniams jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas šios Sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis Užsakovui, kai atitinkami Darbai ar jų dalis (etapas) bus perduoti Vykdytojo Užsakovui šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Vykdytojas nurodo ir patvirtina, kad Užsakovas neprivalo sumokėti Vykdytojui papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtines teises į kūrinius (Darbus ar Darbų dalį). Šiame punkte nurodytas autorių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija. Šiame punkte nurodytų autorių turtinių teisių perleidimas Užsakovui suteikia pastarajam teisę savo iniciatyva keisti projektinę dokumentaciją ir (arba) kitus su ja susijusius ir Vykdytojo parengtus dokumentus be atskiro Vykdytojo ir (arba) Darbų autoriaus sutikimo.
- 10.17. Vykdytojas, atlikdamas ir organizuodamas Darbus, turi užtikrinti reikiamos kvalifikacijos darbuotojų naudojimą, taip pat, Užsakovui pareikalavus, teikti Užsakovui duomenis apie asmenis, tiesiogiai vykdančius darbus, ir apie jų kvalifikaciją.
- 10.18. Vykdytojas pagal savo profesines žinias ir patirtį turi teisę teikti Užsakovui pasiūlymus dėl Darbų principinių sprendimų tiek, kiek siūlomi pakeitimai, Vykdytojo nuomone, galėtų pasitarnauti techniškai ir būtų ekonomiškai optimalūs bei naudingi.
- 10.19. Vykdytojas turi teisę gauti Užsakovo apmokėjimą už tinkamai įvykdytus ir priimtus Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

11. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

- 11.1. Užsakovas įsipareigoja priimti iš Vykdytojo tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus bei apmokėti už juos Vykdytojui Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 11.2. Užsakovas įsipareigoja per protingą laiką pašalinti raštu Vykdytojo nurodytas pagrįstas aplinkybes, kurios kliudo tinkamai vykdyti Sutartį.
- 11.3. Užsakovas įsipareigoja per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Vykdytojo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Vykdytojas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su Darbų atlikimu.
- 11.4. Užsakovas įsipareigoja tinkamai vykdyti visus šia Sutartimi priimtus ir Lietuvos Respublikos norminių teisės aktų nustatytus įsipareigojimus bei tinkamai naudotis teisėmis.
- 11.5. Užsakovas turi teisę vienašališkai įskaityti priešpriešinius vienašališkus reikalavimus.

12. SUSIRINKIMAI

- 12.1. Sutarties vykdymo metu vyksta eiliniai Šalių susirinkimai, kurių metu sprendžiami einamieji klausimai, susiję su Darbais, Objektu ir kuriuose Vykdytojo dalyvavimas visuomet privalomas, jeigu Šalys nesusitarė kitaip.
- 12.2. Neeiliniai susirinkimai vyksta pareikalavus vienai iš Šalių, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po atitinkamo rašytinio pranešimo pateikimo kitai Šaliai. Prireikus, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad neeilinis susirinkimas įvyktų nedelsiant. Neeilinį susirinkimą sušaukia Užsakovas ir Vykdytojo dalyvavimas jame privalomas.
- 12.3. Šalys surašo susirinkimo protokolą, kurį pasirašo Šalys ar Šalių įgaliotieji atstovai. Jei Šalis per 3 (tris) darbo dienas po surašyto protokolo pateikimo pasirašymui nepateikia motyvuotų pastabų, bet ir nepasirašo protokolo, protokolas laikomas tos Šalies patvirtintu.
- 12.4. Galutinius nutarimus, įpareigojančius Sutarties Šalis, susirinkimo metu priima Užsakovas, ir jų vykdymas yra privalomas Vykdytojui. Jei nutarimas (-ai) prieštarauja Sutarties sąlygoms, Vykdytojas apie tai privalo pareikšti susirinkimo metu. Šalims yra privalomi susirinkimų metu priimti ir užprotokoluoti sprendimai, jeigu jie neprieštarauja statybos techniniams reglamentams bei kitiems privalomiems dokumentams. Protokolas negali būti keičiamas Sutarties sąlygos.
- 12.5. Vykdytojas, už kiekvieną be objektyvios ir pateisinamos priežasties praleistą susirinkimą bei už kiekvieną protokole užfiksuotą darbų/veikslių ir/ar priimtų sprendimų nevykdymą, už kiekvieną pažeidimo atvejį moka Projektavimo darbų sutartyje nustatyto dydžio baudą.

13. ATSAKOMYBĖ

- 13.1. Už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą Šalys atsako Sutartyje ir teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 13.2. Šalys pareiškia, kad šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis bei protingo dydžio ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad minėtų netesybų dydis yra laikomas minimalia nepažeidžama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo (nesilaikymo), nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.
- 13.3. Vykdytojas, neatlikęs Darbų ar Darbų etapo per Sutartyje nustatytus terminus, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui Projektavimo darbų sutartyje numatytas netesybas už kiekvieną uždelstą dieną. Vykdytojas taip pat įsipareigoja atlyginti dėl Sutarties neįvykdymo sutartu laiku Užsakovo patirtus tiesioginius nuostolius. Užsakovui pareiškus reikalavimą atlyginti patirtus nuostolius, sumokėtos netesybos įskaitomos į nuostolių atlyginimą.
- 13.4. Pavėlavęs laiku sumokėti Vykdytojui šioje Sutartyje numatytas pinigų sumas Užsakovas, pagal rašytinį reikalavimą, moka Vykdytojui 0,02 (dvi šimtąsias) % už kiekvieną pavėluotą dieną nuo nesumokėtos pinigų sumos, bet ne daugiau nei 10 (dešimt) procentų nuo Sutarties Kainos.

- 13.5. Vykdytojas, dėl savo kaltės pavėlavęs perduoti Užsakovui Darbus Projektavimo darbų sutartyje ir/ arba Grafike nustatytais darbų terminais, pagal rašytinį Užsakovo reikalavimą, moka Užsakovui 0,02 (dvi šimtasias) % už kiekvieną pavėluotą dieną nuo laiku neatliktų Darbų vertės dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną ir atlygina patirtus Užsakovo tiesioginius nuostolius, kiek jų nepadengia delspinigiai.
- 13.6. Nutraukus Sutartį dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas privalo atlyginti Vykdytojo pagrįstus tiesioginius nuostolius, bet ne daugiau kaip 20 (dvidešimt) procentų Sutarties Kainos.
- 13.7. Nutraukus Sutartį dėl Vykdytojo kaltės, Vykdytojas privalo mokėti Užsakovui 20 (dvidešimt) procentų Kainos dydžio baudą ir atlyginti pagrįstus nuostolius tiek, kiek jų nepadengia bauda.
- 13.8. Jeigu Vykdytojas nepagrįstai vėluoja atlikti Darbus ar Darbų etapą daugiau kaip savaitę, Užsakovas, įspėjęs Vykdytoją raštu prieš 3 (tris) darbo dienas, turi teisę samdyti trečią šalį kuri atliktų vėluojamus darbus Vykdytojo sąskaita.
- 13.9. Vykdytojas turi atlyginti žalą bei apsaugoti Užsakovą ir trečiuosius asmenis nuo bet kokių ir visų civilinių ieškinių, civilinių bylų ar administracinių procedūrų, pretenzijų, reikalavimų, nuostolių, žalos, sąnaudų ir išlaidų, kokios jos bebūtų prigimties, įskaitant advokatų honorarus ir išlaidas, ryšium su bet kokio asmens mirtimi ar sužalojimu arba nuostoliais ar žala kokiam bebūtų turtui, kylančiais ryšium su atliekamais Darbais, ir dėl Vykdytojo ar jo subrangovų, arba jų darbuotojų aplaidumo ir kaltės.
- 13.10. Vadovaujantis Sutarties nuostatomis apskaičiuotus delspinigius, baudas ir nuostolius dėl Vykdytojo sutartinių įsipareigojimų nevykdymo Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš bet kokių Vykdytoju atliekamų mokėjimų be atskiro pranešimo Vykdytojui.
- 13.11. Nuostolių atlyginimas ir netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo Sutarties nuostatų tinkamo vykdymo.
- 14. PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS**
- 14.1. Kiekviena Šalis pareiškia kitai ir garantuoja, kad:
- 14.1.1. ji teisėtai veikianči ir turinti visus būtinus įgaliojimus ir teises sudaryti ir vykdyti šią Sutartį bei pagal ją prisiimtus įsipareigojimus ir prievolės, bei laikytis joje nustatytų sąlygų;
- 14.1.2. buvo atlikti visi reikalingi veiksmai, būtini tinkamam ir teisėtam šios Sutarties pasirašymui ir įsipareigojimų pagal ją vykdymui, bei ši Sutartis yra galiojanti ir teisiškai saistanti Šalis susitarimas, kurią galima įgyvendinti priverstine tvarka pagal jos sąlygas;
- 14.1.3. turi visas reikalingas teises, įgaliojimus, leidimus (licencijas, įskaitant, bet neapsiribojant, programinės įrangos licencijas, atestatus), pakankamas organizacines, finansines, technines ir kitokias galimybes bei priemones kompetentingai, pilnai ir tinkamai įvykdyti visus savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį ir Lietuvoje galiojančiais įstatymais;
- 14.1.4. Sutartis nepažeidžia Šalies kreditorių interesų; ji yra moki ir jai nėra pradėta likvidavimo procedūra ar iškelta bankroto byla;
- 14.1.5. nėra jokių neišspręstų ar gresiančių reikalavimų jai, ieškinių, procesų, arbitražo procesų, tyrimų ar bylų nagrinėjimo teismuose, valstybiniuose ar administraciniuose organuose, institucijose ar arbitražuose, kurie galėtų turėti reikšmingą neigiamą poveikį Šalies galimybei laikytis šioje Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų bei juos tinkamai vykdyti;
- 14.1.6. ji nėra pažeidusi, nepažeidžia ir stengsis ateityje nepažeisti jokių teisės aktų ar susitarimų (sutarčių), kurių įgyvendinimas reikšmingai paveiktų Šalies įsipareigojimų įvykdymą pagal Sutartį;
- 14.1.7. kiekvienas iš Sutarties punktuose pateiktų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra tikras ir teisingas visais esminiais aspektais, ir kad nei viename šių pareiškimų nėra nutylėta ar praleista jokia aplinkybė, daranti Šalies pareiškimą klaidinančiu ar turinčiu kitą prasmę. Šalys įsipareigoja nedelsiant pranešti viena kitai apie aplinkybes, sąlygojančias Šalių pareiškimuose nurodytos informacijos pasikeitimą;
- 14.1.8. ji yra susipažinusi su visa su šia Sutartimi susijusia informacija, būtina Sutarčiai vykdyti ir ši informacija yra pakankama tinkamam ir pilnam Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Sudarydamas šią Sutartį Vykdytojas patvirtina ir garantuoja, kad:
- 14.2.1. susipažino su Objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su projekto dokumentacija ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;
- 14.2.2. Šalims suderinant ir šioje Sutartyje nurodant galutinę Sutarties kainą Vykdytojas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinus darbus, finansavimo sąlygas, rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiu;
- 14.2.3. gerai išanalizavo ir suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį pagal Vykdytojui pateiktus duomenis, statybos objekto fizinius matmenis ir būklę, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Jeigu siekiant įvykdyti Sutartį reikia atlikti darbus ar panaudoti paslaugas, kurių Vykdytojas nenumatė arba netinkamai numatė sudarant Sutartį, tačiau jie yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Vykdytojas atlieka savo lėšomis ir neturi teisės reikalauti padidinti Sutarties kainą;
- 14.2.4. prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino Užduotyje nurodytus darbų kiekius bei apimtį, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytiems Darbams atlikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui;
- 14.2.5. atlikus Darbus pagal Užduotį, visi Darbai bus tinkami, jų rezultatas nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuos, juos bus galima tinkamai naudoti pagal tikslinę jų paskirtį.
- 15. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (FORCE MAJEURE)**
- 15.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą ar netinkamą vykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Sutarties Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievolės.
- 15.2. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma Sutarties įvykdyti, laikina, tai Šalis, rašytiniu susitarimu, atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties įvykdymui.
- 15.3. Sutarties neįvykdžiusi Šalis privalo pranešti kitai Šaliai apie nurodytos aplinkybės atsiradimą bei jos įtaką Sutarties įvykdymui. Jeigu šio pranešimo kita Šalis negauna per protingą laiką po to, kai Sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, tai pastaroji Šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius tiesioginius nuostolius.
- 16. INFORMACIJA IR KORESPONDENCIJA**
- 16.1. Už Sutarties vykdymą Šalys paskiria atsakingus atstovus, kurie nurodomi Projektavimo darbų sutartyje. Šie asmenys turi teisę kreiptis į kitą Šalį su prašymais ar pretenzijomis dėl Sutarties vykdymo ar netinkamo vykdymo, pasirašyti protokolus, atliktų darbų aktus, sąskaitas faktūras.
- 16.2. Savo įgaliotą atstovą Šalis gali pakeisti be kitos Šalies sutikimo. Šalis, kuri ruošiasi pakeisti savo įgaliotą atstovą, ku skubiau, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas privalo apie tai raštu pranešti kitai Šaliai ir kartu pateikti naujai skiriamą savo atstovo duomenis bei įgaliojimą tokiam asmeniui. Laikoma, kad kita Šalis sužinojo (ar turėjo sužinoti) apie kitos Šalies atstovo pakeitimą nuo to momento, kai buvo gautas Šalies, keičiančios atstovą, pranešimas dėl atstovo pakeitimo.
- 16.3. Šalys gali keistis informacija elektroniniu paštu, tačiau bet kokia svarbi informacija susijusi su Sutartimi yra pateikiama rašytine forma.
- 16.4. Šalis, gavusi kitos Šalies raštą, užklausa ar kitą dokumentą, susijusį su Sutarties vykdymu, turi atsakyti atitinkamą dokumentą pateikusiai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo jo gavimo.
- 16.5. Šalys įsipareigoja pranešti viena kitai raštu: (i) dėl šioje Sutartyje nurodyto adreso, banko ar kitų rekvizitų pasikeitimo ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas nuo jų pasikeitimo dienos; (ii) dėl vadovo, įgaliotų pasirašyti sutartis ir kitus dokumentus asmenų įgaliojimų apribojimo,

- sustabdymo ar nutraukimo ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas atitinkamai nuo jų apribojimo, sustabdymo ar nutraukimo dienos; (iii) dėl įmonės statuso (reorganizavimo, restruktūrizavimo, likvidavimo ar bankrutavimo atveju), pasikeitimo ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas nuo jo pasikeitimo dienos; (iv) jei įvyksta kiti svarbūs įvykiai, turintys ar galintys ateityje turėti įtakos Šalių įsipareigojimų vykdymui ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas jiems įvykus.
- 16.6. Jeigu apie aukščiau nurodytų duomenų ar aplinkybių pasikeitimą šioje Sutartyje nustatyta tvarka nepranešta, laikoma, kad informacijos teikimas bei prievolių vykdymas, atsižvelgiant į paskutinius kitai Šaliai praneštus duomenis ir aplinkybes, yra tinkamas.
- 17. KONFIDENCIALI INFORMACIJA**
- 17.1. Šalys susitaria laikyti šią Sutartį ir visą jos vykdymo metu sužinotą ar jos pagrindu viena kitai perduodamą informaciją paslaptį neterminuotai neatsižvelgiant į tai, ar ta informacija pateikiama žodžiu ar raštu.
- 17.2. Šalys susitaria neatskleisti konfidencialios informacijos jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško ją pateikusios Šalies sutikimo, išskyrus atvejus, kai tokia informacija turi būti atskleista teisės, finansų ar kitos srities specialistui/patarėjui, ar paskolos davėjui. Asmuo, kuriam Šalis atskleidžia konfidencialią informaciją, turi prisiimti konfidencialumo įsipareigojimus pagal šio straipsnio nuostatą ir naudoti tokią informaciją tik tam tikslui, kuriam ji buvo suteikta.
- 17.3. Šio straipsnio nuostatos netaikomos informacijai, kuri yra ar tampa prieinama viešai arba turi būti atskleista pagal teisės aktų reikalavimus.
- 17.4. Šalis, pažeidusi šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus – saugoti konfidencialią informaciją ir jos neatskleisti, privalo atlyginti kitai Šaliai šios Sutarties pažeidimu padarytus nuostolius bei imtis visų protingų veiksmų, kad per trumpiausią laikotarpį ištaisytų tokio atskleidimo pasekmes.
- 17.5. Šalių įsipareigojimai už kiekvieną konfidencialumo įsipareigojimo pažeidimo atvejį numatomi Projektavimo darbų sutartyje.
- 18. GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS**
- 18.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki pilno Sutarties įvykdymo.
- 18.2. Prievolės pagal suteiktas garantijas ir Šalių piniginius įsipareigojimus galioja iki visiško jų įvykdymo.
- 18.3. Jei dėl kokių nors priežasčių įstatymo nustatyta tvarka būtų pripažintos negaliojančiomis tam tikros šios Sutarties nuostatos, likusi Sutarties dalis Šalims lieka galioja ir turi būti vykdoma. Tokiu atveju Šalys gera valia, derybų būdu turi susitarti dėl pripažintų negaliojančių Sutarties nuostatų pakeitimo kitomis Šalims priimtiniomis nuostatomis.
- 18.4. Sutartis gali būti papildyta ar pakeista ar nutraukta tik abiejų Šalių rašytiniu (įskaitant pasirašymą elektroninių dokumentų versijas saugiais elektroniniais parašais) susitarimu.
- 18.5. Sutartis gali būti nutraukta Užsakovo iniciatyva esant šiems esminiams Sutarties pažeidimams:
- 18.5.1. kai Vykdytojas, nepaisydamas Užsakovo raštu pateikto raginimo, ne dėl Užsakovo kaltės laiku nepradedą Darbų;
- 18.5.2. kai Vykdytojas dėl savo kaltės vėluoja atlikti Darbus ar jų etapą pagal Sutartyje suderintus darbų atlikimo terminus daugiau nei 14 (keturiolika) dienų;
- 18.5.3. kai Vykdytojas atlieka Darbus nekokybiškai ir pagrįstai galima teigti, kad dėl to Vykdytojas nepajėgs tinkamai ir laiku užbaigti visų Darbų;
- 18.5.4. jei Vykdytojas, gavęs Užsakovo rašytinį reikalavimą, nesumoka Užsakovui dėl Vykdytojo kaltės patirtų tiesioginių nuostolių, baudų ir/ar neištaiso Vykdytojui pateiktame reikalavime nurodytų pažeidimų per jame nustatytą terminą bei nepareiškia motyvuoto atsisakymo;
- 18.5.5. kai Vykdytojas nesilaiko techninių reikalavimų, taip pat nusistovėjusios praktikos bei atitinkamų profesijos standartų ar kitų Lietuvos Respublikos norminių teisės aktų nustatytų įsipareigojimų;
- 18.5.6. kai Vykdytojas nesilaiko susitarimo, kad visus Darbų įvykdymo klausimus Vykdytojas privalo išspręsti savarankiškai jam Užsakovo suteikiamų įgaliojimų ribose.
- 18.6. Sutartis gali būti nutraukta Vykdytojo iniciatyva esant šiems esminiams Sutarties pažeidimams:
- 18.6.1. kai Užsakovas dėl savo kaltės vėluoja sumokėti Vykdytojui pagal pateiktas sąskaitas ir pasirašytus Aktus ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų;
- 18.6.2. kai Užsakovas nepašalina Vykdytojo reikalavimuose nurodytų aplinkybių, trukdančių tinkamai vykdyti Darbus, ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų.
- 18.7. Prieš nutraukdama Sutartį dėl kitos Šalies kaltės, Šalis įsipareigoja pareikšti pretenziją raštu, nurodydama ne trumpesnę negu 5 (penkių) darbo dienų terminą, per kurį kalta Šalis įsipareigoja imtis priemonių pašalinti Sutarties pažeidimą.
- 18.8. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį dėl priežasčių nurodytų Sutarties 18.5 ir 18.6 p. pranešdama apie tai kitai Šaliai raštu ne mažiau kaip prieš 10 (dešimt) dienų.
- 18.9. Vienašališkai nutraukus Sutartį Šalims taikomos Sutarties 13.6. p. arba 13.7. p. numatytos baudos.
- 18.10. Nutraukus Sutartį nepriklausomai nuo priežasčių, Vykdytojas privalo perduoti Užsakovui iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktus Darbus, o Užsakovas privalo tokius Darbus priimti ir už juos sumokėti. Toks perdavimas ir priėmimas turi būti atliktas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties nutraukimo momento, priešingu atveju Šalis, dėl kurios kaltės šis perdavimas - priėmimas yra vilkinamas, atlygina kitai Šaliai dėl to turėtus tiesioginius nuostolius.
- 19. KITOS SĄLYGOS**
- 19.1. Šalys Sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti (kooperavimosi pareiga). Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti Sutartį, kiekviena Sutarties šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolius, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą.
- 19.2. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir šios Sutarties nuostatomis.
- 19.3. Užsakovas informuoja Vykdytoją, kad Užsakovas yra įsidiegęs kokybės, aplinkosaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemas, atitinkančias LST EN ISO 9001:2015, LST EN ISO 14001:2015, BS OHSAS 18001:2007 ir LST 1977:2008 standartus.
- 19.4. Šalys susitaria, kad nuosavybės teisės į Darbų rezultatą pereina Užsakovui nuo atitinkamo atliktų Darbų Akto pasirašymo.
- 19.5. Šia Sutartimi Šalys taip pat susitaria, kad ši Sutartis kartu yra ir projekto vykdymo priežiūros sutartis, jeigu Projektavimo darbų sutartyje nesusitarta kitaip. Šalys aiškiai susitaria, kad užmokestis už šiame punkte nurodytų darbų vykdymą yra įskaičiuotas į Darbų kainą ir papildomas užmokestis Vykdytojui nebus mokamas.
- 19.6. Šalys pareiškia, kad perskaitė šią Sutartį, suprato jos turinį ir Sutarties sudarymo, jos įvykdymo ir sudarytos Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo ar įvykdymo ne laiku pasekmes. Šalys pasirašo šią Sutartį, kaip dokumentą, kuris atitinka kiekvienos iš jų valią ir šios Sutarties pasirašymo tikslus.
- 19.7. Šalys sieks, kad visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurios gali kilti dėl šios Sutarties vykdymo, taikymo ir aiškinimo, būtų sprendžiami derybų būdu, tarpusavio supratimo ir bendradarbiavimo pagrindais.
- 19.8. Šalims nesutarus taikiai, tarp Šalių kilę ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Kauno apylinkės teisme arba Kauno apygardos teisme priklausomai nuo ieškinio sumos.
- 20. PRIEDAI**
- 20.1. Visi priedai prie Sutarties laikomi neatskiriama Sutarties dalimi. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių lietuvių kalba.
- 20.2. Išsamus priedų sąrašas nurodomas Projektavimo darbų sutartyje.